

Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal 30 September 2010  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk  
Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2009)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**

*Consolidated Financial Statements For the  
Period of Nine Months Ended  
September 30, 2010  
(With Comparative Figures for the Period of  
Nine Months Ended September 30, 2009)*

***PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK***  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
***AND SUBSIDIARIES***

**Daftar Isi****Table of Contents**

	<u>Halaman/ Page</u>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Board of Director's Statement</i>
Neraca konsolidasian	1	<i>Consolidated balance sheet</i>
Laporan laba rugi konsolidasian	3	<i>Consolidated statement of income</i>
Laporan perubahan ekuitas konsolidasian	5	<i>Consolidated statement of changes in equity</i>
Laporan arus kas konsolidasian	6	<i>Consolidated statement of cash flows</i>
Catatan atas laporan keuangan konsolidasian	8	<i>Notes to the consolidated financial statements</i>



SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL
30 SEPTEMBER 2010 DAN 2009
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2010 DAN 2009
PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK
(DAHULU PT DELTA DUNIA PROPERTY TBK)
DAN ANAK PERUSAHAAN

BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR
THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF
SEPTEMBER 30, 2010 AND 2009
AND FOR THE YEARS ENDED
SEPTEMBER 30, 2010 AND 2009
PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK
(FORMERLY PT DELTA DUNIA PROPERTY TBK)
AND SUBSIDIARIES

Kami yang bertanda-tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- 1. Nama : Hagiato Kumala
Alamat kantor : Cyber 2 Tower, 28th Floor, Jl. H.R. Rasuna Said Blok X-5 No. 13, Jakarta
Alamat rumah : Jl. K I No. 11, Rt 01 Rw 03 Kel. Cipinang Muara, Kec.Jati Negara, Jakarta
Telepon : 021 2902 1352
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Thomas Kristian Husted
Alamat kantor : Cyber 2 Tower, 28th Floor, Jl. H.R. Rasuna Said Blok X-5 No. 13, Jakarta
Alamat rumah : Jl. Puri Mutiara no 05 Jakarta
Telepon : 021 2902 1352
Jabatan : Direktur

- 1. Name : Hagiato Kumala
Office address : Cyber 2 Tower, 28th Floor, Jl. H.R. Rasuna Said Blok X-5 No. 13, Jakarta
Residential address : Jl. K I No. 11, Rt 01 Rw 03 Kel. Cipinang Muara, Kec.Jati Negara, Jakarta
Telephone : 021 2902 1352
Title : President Director
2. Name : Thomas Kristian Husted
Office address : Cyber 2 Tower, 28th Floor, Jl. H.R. Rasuna Said Blok X-5 No. 13, Jakarta
Residential address : Jl. Puri Mutiara No. 05 Jakarta
Telephone : 021 2902 1352
Title : Director

menyatakan bahwa:

declare that:

- 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Delta Dunia Makmur Tbk dan Anak Perusahaan;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Delta Dunia Makmur Tbk dan Anak Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Delta Dunia Makmur Tbk dan Anak Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Delta Dunia Makmur Tbk dan Anak Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Delta Dunia Makmur Tbk dan Anak Perusahaan.

- 1. We are responsible for the preparation and presentation of PT Delta Dunia Makmur Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements;
2. PT Delta Dunia Makmur Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles in Indonesia;
3. a. All information contained in PT Delta Dunia Makmur Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
b. PT Delta Dunia Makmur Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
4. We are responsible for PT Delta Dunia Makmur Tbk and Subsidiaries' internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement has been made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Hagiato Kumala
Direktur Utama / President Director

Thomas Kristian Husted
Direktur / Director



Jakarta, 28 Oktober 2010 / October 28, 2010

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**NERACA KONSOLIDASIAN**  
**(TIDAK DIAUDIT)**  
**30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan 30 September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED BALANCE SHEET**  
**(UNAUDITED)**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures as of September 30,  
2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2010 <sup>*)</sup>	2009	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas	2c,3	661.831.409.810	2.831.293.338	Cash
Investasi jangka pendek	2d,4	14.807.000.000	78.313.043.110	Short-term investments
Piutang usaha	2e,5			Trade receivables
Pihak ketiga		1.768.246.095.507	1.093.950.000	Third parties
Piutang lain-lain	2e,2j,6,30a			Other receivables
Pihak ketiga		21.722.457.117	6.808.043.016	Third parties
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa		6.844.409.101	9.330.000	Related parties
Persediaan	2w,2m,7	232.985.591.588	109.852.294.535	Inventories
Pajak dibayar di muka	2w,20a	333.927.388.536	1.653.389.477	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka dan uang muka	2f,8	169.146.757.826	32.126.389.984	Prepayments and advances
Aset lancar lainnya	9	56.263.078.101	-	Other current asset
Jumlah Aset Lancar		<u>3.265.774.187.586</u>	<u>232.687.733.460</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Kas di bank yang dibatasi penggunaannya	2i,10	165.313.035.386	-	Restricted cash in bank
Piutang yang mempunyai hubungan istimewa	2j,30b	505.761.404	197.054.578	Due from related parties
Aset pajak tangguhan - bersih	2q,20e	-	4.368.305.975	Deferred tax assets - net
Tanah belum dikembangkan	2h,11	128.415.918.491	122.320.429.091	Undeveloped land
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 3.725.664.714.430 pada tahun 2010 dan Rp1.341.726.161 pada tahun 2009	2k,2l,2m,12	3.836.912.501.440	1.467.953.329	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 3,725,664,714,430 in 2010 and Rp 1,341,726,161 in 2009
Aset tidak lancar lainnya	20f	261.818.037.629	7.350.000	Other non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>4.392.965.254.350</u>	<u>128.361.092.973</u>	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><b>7.658.739.441.936</b></u>	<u><b>361.048.826.433</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

\*) PT Bukit Makmur Mandiri Utama, Anak perusahaan telah dikonsolidasi/diakuisisi pada bulan Nopember 2009 (Catatan 2a).

\*) PT Bukit Makmur Mandiri Utama, the Subsidiary was consolidated/acquired in November 2009 (Notes 2a).

PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
DAN ANAK PERUSAHAAN  
NERACA KONSOLIDASIAN  
(TIDAK DIAUDIT)  
30 SEPTEMBER 2010  
(Dengan Angka Perbandingan 30 September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED BALANCE SHEET  
(UNAUDITED)  
SEPTEMBER 30, 2010  
(With Comparative Figures as of September 30,  
2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2010 <sup>1)</sup>	2009	
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>KEWAJIBAN LANCAR</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Hutang usaha - Pihak ketiga	13	478.356.766.551	-	Trade payables - Third parties
Hutang lain-lain - Pihak ketiga	14	124.595.784.453	245.013.618	Other payables - Third parties
Hutang pajak	2q,20b	35.077.132.212	1.466.927.717	Taxes payable
Beban yang masih harus dibayar	15	7.503.299.614	1.171.686.483	Accrued expenses
Kewajiban jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun				Current maturities of long-term liabilities
Pinjaman bank	2w,16,33	413.392.340.634	1.867.000.000	Bank loan
Hutang jangka panjang	17	8.556.425.525	-	Long-term debt
Sewa Pembiayaan	18	209.569.403.357	-	Finance Leases
Jumlah Kewajiban Lancar		1.277.051.152.346	4.750.627.818	Total Current Liabilities
<b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Hutang pihak hubungan istimewa	2j,30c	2.238.622.848	1.910.773.844	Due to related parties
Kewajiban imbalan kerja	2p,22	89.088.914.632	201.299.759	Employee benefits obligation
Kewajiban pajak tangguhan-net	2p,20e	258.762.018	-	Deferred tax liabilities-net
Kewajiban jangka panjang setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - net of current maturities
Pinjaman bank	2w,16,33	2.168.202.513.349	-	Bank loan
Hutang jangka panjang	17	1.772.502.997	-	Long-term debt
Sewa Pembiayaan	18	567.875.393.144	-	Finance Leases
Senior notes	2w, 19, 33	2.898.777.223.388	-	Senior notes
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		5.728.213.932.376	2.112.073.603	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Kewajiban		7.005.265.084.722	6.862.701.421	Total Liabilities
<b>HAK MINORITAS ATAS ASET BERSIH ANAK PERUSAHAAN YANG DIKONSOLIDASI</b>	2b,21a	7.568.579.792	7.580.382.609	<b>MINORITY INTEREST IN NET ASSETS OF CONSOLIDATED SUBSIDIARIES</b>
<b>EQUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp50 per saham	23			Capital stock - Rp50 par value per share
Modal dasar - 20.000.000.000 saham				Authorized - 20,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 6.790.411.860 saham pada tahun 2010 dan 2009		339.520.593.000	339.520.593.000	Issued and fully paid - 6,790,411,860 shares in 2010 and 2009
Tambahan modal disetor penuh		5.964.934.817	5.964.934.817	Additional paid-in capital
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	2t	(134.282.968)	-	Translation adjustment
Saldo laba		300.554.532.573	1.120.214.586	Retained earnings
Ekuitas - Bersih		645.905.777.422	346.605.742.403	Net Equity
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<b>7.658.739.441.936</b>	<b>361.048.826.433</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

<sup>1)</sup> PT Bukit Makmur Mandiri Utama, Anak perusahaan telah dikonsolidasi/diakuisisi pada bulan Nopember 2009 (Catatan 2a).

<sup>1)</sup> PT Bukit Makmur Mandiri Utama, the Subsidiary was consolidated/acquired in November 2009 (Notes 2a).

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**LAPORAN LABA (RUGI) KONSOLIDASIAN**  
**(TIDAK DIAUDIT)**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME**  
**(UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2010 <sup>*)</sup>	2009	
<b>PENDAPATAN BERSIH</b>	2o,24	4.191.812.740.149	994.500.000	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2o,25	3.235.908.272.317	-	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		955.904.467.832	994.500.000	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>	2o,26	199.942.908.687	7.982.593.110	<b>OPERATING EXPENSES</b>
<b>LABA (RUGI) USAHA</b>		755.961.559.145	(6.988.093.110)	<b>OPERATING INCOME (LOSS)</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>	2o			<b>OTHER INCOME (CHARGES)</b>
Laba selisih kurs - bersih	28	226.441.879.702	-	Foreign exchange gain - net
Klaim asuransi		3.733.721.073	-	Insurance claims
Laba (rugi) penjualan dan pelepasan aset tetap - bersih	12	5.158.204.909	-	Gain (loss) on sale and disposal of fixed assets - net
Laba (rugi) penjualan dan pelepasan aset lain-lain		4.653.410.502	-	Gain (loss) on sale and disposal of other assets
Beban manajemen		(304.437.342)	(389.492.330)	Management fee
Penghasilan bunga		1.511.882.093	14.441.919	Interest income
Penghasilan investasi	4	1.358.033.333	6.192.672.858	Investment income
Beban bunga	29	(408.216.873.246)	(6.452.958.110)	Interest expense
Beban administrasi bank		(1.915.074.268)	-	Bank charges
Lain-lain - bersih	30	(1.431.824.808)	(646.550.517)	Others - net
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih		(169.011.078.052)	(1.281.886.180)	Other Income (Charges) - Net
<b>LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN</b>		586.950.481.093	(8.269.979.290)	<b>INCOME (LOSS) BEFORE INCOME TAX EXPENSE (BENEFIT)</b>
<b>BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN</b>	2q,20c			<b>INCOME TAX EXPENSE (BENEFIT)</b>
Kini		247.084.011.082	509.853.400	Current
Tangguhan		(12.070.150.067)	(2.461.080.772)	Deferred
Beban (Manfaat) Pajak Penghasilan - Bersih		235.013.861.015	(1.951.227.372)	Income Tax Expense (Benefit) - Net
<b>LABA (RUGI) SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN YANG DIKONSOLIDASI</b>		351.936.620.078	(6.318.751.918)	<b>INCOME (LOSS) BEFORE MINORITY INTEREST IN NET INCOME OF CONSOLIDATED SUBSIDIARIES</b>

<sup>\*)</sup> PT Bukit Makmur Mandiri Utama, Anak perusahaan telah dikonsolidasi/diakuisisi pada bulan Nopember 2009

<sup>\*)</sup> PT Bukit Makmur Mandiri Utama, the Subsidiary was consolidated/acquired in November 2009 (Notes 2a).

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

(Catatan 2a).

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**LAPORAN LABA (RUGI) KONSOLIDASIAN**  
(TIDAK DIAUDIT)  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME**  
(UNAUDITED)  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2010 <sup>*)</sup>	2009	
<b>HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN YANG DIKONSOLIDASI</b>	2b,21	( 9.226.354 )	(19.654.951 )	<b>MINORITY INTEREST IN NET INCOME (LOSS) OF CONSOLIDATED SUBSIDIARIES</b>
<b>LABA (RUGI) BERSIH</b>		<b>351.927.393.724</b>	<b>(6.338.406.869 )</b>	<b>NET INCOME (LOSS)</b>
<b>LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR</b>	2r,27	<b>51,83</b>	<b>(0,93 )</b>	<b>BASIC INCOME (LOSS) PER SHARE</b>

\*) PT Bukit Makmur Mandiri Utama, Anak perusahaan telah dikonsolidasi/diakuisisi pada bulan Nopember 2009 (Catatan 2a).

\*) PT Bukit Makmur Mandiri Utama, the Subsidiary was consolidated/acquired in November 2009 (Notes 2a).

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**(TIDAK DIAUDIT)**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN**  
**EQUITY (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Issued and Fully Paid Capital Stock	Tambahan Modal Disetor / Additional Paid-in Capital	Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan / Translation Adjustment	Saldo Laba (Defisit) / Retained Earnings (Deficit)	Ekuitas - Bersih / Net Equity	
Saldo 31 Desember 2009		339.520.593.000	5.964.934.817	(10.686.501)	(152.647.111.995)	192.827.729.321	Balance as of December 31, 2009
Penyesuaian tahun lalu karena aplikasi PSAK 55					101.274.250.844	101.274.250.844	Prior year adjustments due to the adoption of PSAK 55
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	2f	-	-	(123.596.467)	-	(123.596.467)	Translation adjustment
Laba bersih		-	-	-	351.927.393.724	351.927.393.724	Net income
Saldo 30 September 2010		339.520.593.000	5.964.934.817	(134.282.968)	300.554.532.573	645.905.777.422	Balance as of September 30, 2010

	Catatan / Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Issued and Fully Paid Capital Stock	Tambahan Modal Disetor / Additional Paid-in Capital	Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan / Translation Adjustment	Saldo Laba (Defisit) / Retained Earnings (Deficit)	Ekuitas - Bersih / Net Equity	
Saldo 1 Januari 2009, dilaporkan sebelumnya		339.520.593.000	5.964.934.817	1.230.110.386	346.715.638.203		Balance as of Balance as of January 1, 2009, as previously reported
Penyesuaian atas laporan keuangan		-	-	6.228.511.069	6.228.511.069		Adjustments of financial statements
Saldo 1 Januari 2009, disajikan kembali		339.520.593.000	5.964.934.817	7.458.621.455	352.944.149.272		Balance as of January 1, 2009, as restated
Rugi bersih		-	-	(6.338.406.869)	(6.338.406.869)		Net loss
Saldo 30 September 2009		339.520.593.000	5.964.934.817	1.120.214.586	346.605.742.403		Balance as of Sept 30, 2009

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.



**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
(TIDAK DIAUDIT)  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
(UNAUDITED)  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan / Notes	2010 <sup>1)</sup>	2009	
<b>ARUS KAS DARI (UNTUK) AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS PROVIDED BY (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	4.153.837.688.249	819.353.250	Cash receipts from customers
Pembayaran kas kepada pemasok dan karyawan	( 2.974.723.882.752 )	(12.046.040.692)	Cash paid to suppliers and employees
			Cash generated from operations
Kas yang dihasilkan dari operasi	1.179.113.805.497	(11.226.687.442)	Interest received
Penerimaan bunga	1.499.691.347	6.534.628	Receipt of Tax Deposit
Penerimaan Uang Muka Pajak	-	530.668.633	Corporate income tax paid
Pembayaran untuk beban pajak penghasilan badan	(241.211.933.090)	(323.859.723)	
Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Operasi	939.401.563.754	(11.013.343.904)	Net Cash Flows Provided by (Used in) Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI (UNTUK) AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS PROVIDED BY (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>
Penarikan investasi jangka pendek	28.430.000.000	74.583.456.890	Withdrawal of short-term investment
Penempatan Investasi jangka pendek	-	(5.000.000.000)	Placement of short-term investments
Penerimaan bunga	1.765.588.350	6.700.734.729	Interest received
Penempatan kas dalam pembatasan	(10.948.847.084)	-	Placement of restricted cash in bank
Pembayaran atas pembelian tanah	(27.627.246.494)	(3.315.000.000)	Payment for the acquisition of land
			Acquisition of fixed assets – net
Perolehan aset tetap - bersih	( 551.217.950.697 )	(48.897.504)	
Penjualan aset tetap	35.203.718.073	-	Sale of fixed assets
Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Investasi	( 524.394.737.852 )	72.920.294.115	Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
**(TIDAK DIAUDIT)**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**(UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2010 <sup>*)</sup>	2009	
<b>ARUS KAS DARI (UNTUK) AKTIVITAS</b>			<b>CASH FLOWS PROVIDED BY</b>
<b>PENDANAAN</b>			<b>(USED IN) FINANCING</b>
			<b>ACTIVITIES</b>
Hasil dari (pembayaran atas)			Proceeds from (payment of)
pinjaman bank	93.259.824.174	(48.133.000.000)	bank loan
Penurunan hutang pihak hubungan	-	-	Decrease in due to
istimewa	( 760.000)	( 2.353.080.216)	related party
Penurunan piutang pihak hubungan			Decrease in due from
istimewa	348.623.500	-	related party
Pembayaran hutang			Payment of obligation under
sewa guna usaha	(62.632.156.325)	-	financial lease
			Payment of long-term
Pembayaran hutang jangka panjang	(3.193.265.189)	-	debt
Pembayaran bunga	( 323.416.910.682)	( 9.145.844.069)	Payment of interest
Pembayaran lain-lain	( 54.806.488)	-	Other payments
Kas Bersih Diperoleh dari			Net Cash Flows Provided by
(digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(295.689.451.010)	(59.631.924.285)	(Used In) Financing Activities
<b>KENAIKAN (PENURUNAN)</b>			<b>NET INCREASE</b>
<b>BERSIH KAS</b>	119.317.374.892	2.275.025.926	<b>(DECREASE) IN CASH</b>
<b>KAS AWAL TAHUN</b>	542.514.034.918	556.267.412	<b>CASH AT</b>
			<b>BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>661.831.409.810</b>	<b>2.831.293.338</b>	<b>CASH AT END OF YEAR</b>
<b>TAMBAHAN INFORMASI</b>			<b>ADDITIONAL INFORMATION</b>
<b>MENGENAI AKTIVITAS NON-TUNAI</b>			<b>FOR NON-CASH ACTIVITIES</b>
Pembelian aset tetap			Acquisition of fixed assets
melalui kewajiban			through incurrence of obligation
sewa pembiayaan	856.091.287.236	-	under financial lease
Pembelian aset tetap			Additional of fixed asset
melalui hutang jangka			through incurrence of
panjang	-	25.822.890.000	long-term debt

<sup>\*)</sup> PT Bukit Makmur Mandiri Utama, Anak perusahaan telah dikonsolidasi/diakuisisi pada bulan Nopember 2009 (Catatan 2a).

<sup>\*)</sup> PT Bukit Makmur Mandiri Utama, the Subsidiary was consolidated/acquired in November 2009 (Notes 2a).

Catalan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Delta Dunia Makmur Tbk (Perusahaan), dahulu PT Delta Dunia Property Tbk, didirikan di Republik Indonesia berdasarkan Akta Notaris No. 117 tanggal 26 Nopember 1990 oleh notaris Edison Sianipar, S.H. Akta pendirian tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-1823.HT.01.01.Th.91 tanggal 31 Mei 1991 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 63 Tambahan No. 3649 tanggal 7 Agustus 1992.

Akta pendirian Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir dengan akta No. 14 tanggal 21 Desember 2009 dari Sita Listiani, S.H., mengenai perubahan struktur Dewan Direksi Perusahaan. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah memperoleh persetujuan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-AH.01.10-01271 tanggal 18 Januari 2010.

Berdasarkan Pasal 3, Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan perusahaan adalah jasa penambangan, perdagangan dan konstruksi.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Cyber 2 Tower, 28th Floor, Jl. H.R. Rasuna Said Blok X-5 No. 13, Jakarta.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya sejak tahun 1992.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

---

**1. GENERAL**

**a. The Company's Establishment**

*PT Delta Dunia Makmur Tbk ("Company"), formerly PT Delta Dunia Property Tbk was established in the Republic of Indonesia based on Notarial Deed No. 117 of Edison Sianipar, S.H., dated November 26, 1990. The Company's Articles of Association were approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its decision letter No. C2-1823.HT.01.01.Th.91 dated May 31, 1991 and published in State Gazette No. 63 Supplement No. 3649 dated August 7, 1992.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times, the most recent being based on Notarial Deed No. 14 dated December 21, 2009 by Sita Listiani, S.H., regarding an amendment to the structure of the Company's Board of Directors. The changes of the Company's Articles of Association have been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.10-01271 dated January 18, 2010.*

*Based on Article 3 of the Company's Articles of Association, its scope of activities is comprised of mining service, trading and construction.*

*The Company's headquarters are in Jakarta and its main office is located at Cyber 2 Tower, 28<sup>th</sup> Floor, Jl. H.R. Rasuna Said Blok X-5 No. 13, Jakarta.*

*The Company started commercial operations in 1992.*

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
**(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)**  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
**(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode**  
**Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30**  
**September 2009)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Perusahaan menerima Surat Pernyataan Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal-Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. S-1170/PM/2001 tanggal 29 Mei 2001 atas "Penawaran Umum Perdana Saham Biasa" sejumlah 72.020.000 saham, dengan nilai nominal Rp100 per saham dan ditawarkan kepada masyarakat pada harga penawaran Rp150 per saham. Selanjutnya, Perusahaan mengumumkan penerbitan Waran Seri I sebanyak 9.002.500 dimana setiap satu (1) waran memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian satu (1) lembar Saham Biasa berdasarkan harga yang telah ditetapkan di Waran Seri I pada harga pelaksanaan sebesar Rp150 dengan batas akhir pelaksanaan waran tersebut adalah tanggal 14 Juni 2004. Pada tanggal 15 Juni 2001, seluruh saham dan waran Perusahaan telah dicatatkan di Bursa Efek Jakarta (BEJ) (sekarang Bursa Efek Indonesia).

Berdasarkan surat keputusan Ketua Bapepam-LK No. S-1998/PM/2004 tanggal 30 Juni 2004, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan "Penawaran Umum Terbatas I" PUT I. Melalui (PUT I) tersebut Perusahaan menerbitkan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) atas sejumlah 514.425.000 Saham Biasa dengan nilai nominal Rp100 per saham pada harga penawaran Rp110 per saham dan sekaligus menerbitkan Surat Hutang Wajib Konversi (SHWK) Seri A sebesar Rp205.770.000.000 yang dapat dikonversi menjadi 2.057.700.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham serta SHWK Seri B sebesar Rp61.731.000.000 yang dapat dikonversi menjadi 617.310.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) sebagaimana dinyatakan dengan Akta Notaris Leolin Jayayanti, S.H., No. 10 tanggal 26 Desember 2007, Perusahaan telah mengubah nilai nominal harga saham menjadi Rp50 per saham.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
**(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
**(With Comparative Figures for the Period Of Nine**  
**Months Ended September 30, 2009)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL (Continued)**

**b. Public Offering of the Company's Shares**

The Company received its effective notice from the Chairman of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) in his letter No. S-1170/PM/2001 dated May 29, 2001, for its Initial Public Offering (IPO) of 72,020,000 shares with nominal value Rp100 per share that were offered to the public at a price of Rp150 per share. Subsequently, the Company declared Warrant Series I in an amount of 9,002,500 along with the new shares issued for public offering whereby each holder having one (1) Warrant Series I has the right to buy one (1) share under the price of Rp150 as stated in Warrant Series I with maturity date until June 14, 2004. On June 15, 2001, all shares and warrants were listed on the Jakarta Stock Exchange (currently the Indonesia Stock Exchange).

Based on the Decision Letter of the Chairman of Bapepam-LK No. S-1998/PM/2004 dated June 30, 2004, the Company received an effective statement for its first right issue (Rights Issue I). Through Right Issue I, the Company issue 514,425,000 shares (HMETD) with a nominal value Rp100 per share, which were offered at Rp110 per share and also issued Notes Series A (SHWK) amounting to Rp205,770,000,000 that were convertible to 2,057,700,000 shares with a nominal value of Rp100 per share and Notes (SHWK) Series B amounting to Rp61,731,000,000 that were convertible to 617,310,000 shares with a nominal value of Rp100 per share.

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) dated December 26, 2007 as recorded in Notarial Deed No. 10 by Leolin Jayayanti, S.H., the Company changed the nominal value to Rp50 per share.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. **UMUM** (Lanjutan)

c. **Struktur Anak perusahaan**

Pada tanggal 30 September 2010 dan 2009, struktur Anak perusahaan adalah sebagai berikut:

Nama Anak Perusahaan / Name of Subsidiaries	Domisili / Domicile	Aktivitas Utama/ Status Operasi / Principal Activity / Status of Operation	Tahun Pendirian / Year of Establishment	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) / Total Assets (Before Elimination)	
				2010 (%)	2009 (%)	2010 (Rp)	2009 (Rp)
PT Margamas Griya Realty (MGR)	Surabaya	Real estate dan jasa / aktif / Real estate and services / active	1988	99,99	99,99	27.505.439.743	136.442.593.953
PT Nusamakmur Cipta Sentosa (NCS)	Balikpapan	Real estate dan golf / belum aktif / Real estate and golf / non-active	1986	99,99	99,99	104.125.216.013	103.883.278.380
PT Sanurhastha Mitra (SHM)	Bali	Real estate dan jasa / belum aktif / Real estate and services / non-active	1993	90,00	90,00	76.159.035.342	76.105.206.968
PT Bukit Makmur Mandiri Utama (BUMA)	Jakarta	Jasa pertambangan / aktif / Mining services / active	1998	100,00	-	9.752.584.527.403	-
Melalui / through BUMA							
Prime Dig Pte. Ltd. (Prime Dig)	Singapura/ Singapore	Perusahaan investasi / aktif / Investment company / active	2009	100,00	-	2.985.397.823.215	-

d. **Dewan Komisaris dan Direksi dan Karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

	2010
<b>Dewan Komisaris</b>	
Komisaris Utama	-
Komisaris	Patrick Sugito Walujo
Komisaris	Benny Wirawansa
Komisaris	Ilda Harmyn
Komisaris Independen	Nurdin Zainal
Komisaris Independen	Siswanto

**Dewan Direksi**

Direktur Utama	Hagiano Kumala
Direktur	Gunawan Angkawibawa
Direktur	Henry Kurniawan Latief
Direktur	Ariani Vidya Sofjan
Direktur	Thomas K Husted

1. **GENERAL** (Continued)

c. **Structure of Subsidiaries**

As of September 30, 2010 and 2009, the structure of Subsidiaries was as follows:

Name of Subsidiaries	Domicile	Principal Activity / Status of Operation	Year of Establishment	Percentage of Ownership		Total Assets (Before Elimination)	
				2010 (%)	2009 (%)	2010 (Rp)	2009 (Rp)
PT Margamas Griya Realty (MGR)	Surabaya	Real estate and services / active	1988	99,99	99,99	27,505,439,743	136,442,593,953
PT Nusamakmur Cipta Sentosa (NCS)	Balikpapan	Real estate and golf / non-active	1986	99,99	99,99	104,125,216,013	103,883,278,380
PT Sanurhastha Mitra (SHM)	Bali	Real estate and services / non-active	1993	90,00	90,00	76,159,035,342	76,105,206,968
PT Bukit Makmur Mandiri Utama (BUMA)	Jakarta	Mining services / active	1998	100,00	-	9,752,584,527,403	-
Melalui / through BUMA							
Prime Dig Pte. Ltd. (Prime Dig)	Singapore	Investment company / active	2009	100,00	-	2,985,397,823,215	-

d. **Boards of Commissioners and Directors and Employees**

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2010 and 2009 was as follows:

	2010	2009	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	-	Siswanto	President Commissioner
Komisaris	Patrick Sugito Walujo	Benny Wirawansa	Commissioner
Komisaris	Benny Wirawansa	-	Commissioner
Komisaris	Ilda Harmyn	-	Commissioner
Komisaris Independen	Nurdin Zainal	Siswanto	Independent Commissioner
Komisaris Independen	Siswanto	Steven Cahyadi	Independent Commissioner
<b>Dewan Direksi</b>			<b>Board of Directors</b>
Direktur Utama	Hagiano Kumala	Gunawan Angkawibawa	President Director
Direktur	Gunawan Angkawibawa	Henry Kurniawan Latief	Director
Direktur	Henry Kurniawan Latief	Ricardo Suhendra Wirjawan	Director
Direktur	Ariani Vidya Sofjan	-	Director
Direktur	Thomas K Husted	-	Director

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. UMUM (Lanjutan)**

Susunan Komisaris, Komisaris Independen dan Direksi pada tanggal 30 September 2010, adalah berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) sebagaimana dinyatakan dengan Akta Notaris Sita Listiani, S.H., Mkn No. 14 tanggal 21 Desember 2009.

Pada tanggal 1 September 2010, Komisaris Utama, Bapak Erry Firmansyah mengajukan pengunduran diri. Perusahaan belum menunjuk Komisaris Utama yang baru.

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

	2010
Ketua	-
Anggota	Candelario Tambis
Anggota	Dodi Syaripudin

Jumlah remunerasi yang dibayarkan kepada Komisaris dan Direksi Perusahaan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 7.895.630.197 dan Rp 423.000.000.

Pada tanggal 30 September 2010 dan 2009, Perusahaan dan Anak perusahaan mempunyai jumlah karyawan masing-masing sebanyak 9.398 dan 68 karyawan (tidak diaudit).

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Laporan keuangan konsolidasian disusun sesuai dengan prinsip dan praktek akuntansi yang berlaku umum di Indonesia, yaitu Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK), yang dikeluarkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan publik yang ditetapkan oleh Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK). Kebijakan akuntansi signifikan yang telah diterapkan secara konsisten adalah:

**1. GENERAL (Continued)**

The composition of Commissioners, Independent Commissioners and Directors as of September 30, 2010, was based on an Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) as recorded in Notarial Deed No. 14 by Sita Listiani, S.H., Mkn dated December 21, 2009.

On September 1, 2010, The President Commissioner, Mr. Erry Firmansyah, tendered his resignation. The Company has not appointed a new President Commissioner.

The members of the Company's Audit Committee as of September 30, 2010 and 2009 were as follows:

	2009	
Ricardo Suhendra Wirjawan		Chairman
Edy Suwarno		Member
Darius Handoko		Member

Total remuneration paid to Commissioners and Directors of the Company for the period of nine months ended September 30, 2010 and 2009 amounted to Rp 7,895,630,197 and Rp 423,000,000, respectively.

As of September 30, 2010 and 2009, the Company and Subsidiaries had 9,398 and 68 employees, respectively (unaudited).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the generally accepted accounting principles and practices in Indonesia ("Indonesian GAAP"), which are covered by the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) issued by the Indonesian Institute of Accountants (IAI) and Guidelines for Presentation and Disclosure of Financial Statements of Listed Companies set out by the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK). Significant accounting policies applied consistently are as follows:



**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, disusun dengan dasar akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali beberapa akun tertentu yang disusun berdasarkan dasar lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi di masing-masing akun tersebut.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah ("Rp").

Laporan arus kas konsolidasian disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan seluruh Anak perusahaan yang dikendalikan oleh Perusahaan. Pengendalian dianggap ada apabila Perusahaan memiliki baik secara langsung atau tidak langsung (melalui Anak perusahaan), lebih dari 50% hak suara pada suatu Anak perusahaan. Walaupun Perusahaan memiliki hak suara 50% atau kurang, pengendalian tetap dianggap ada apabila adanya salah satu kondisi berikut:

- a) mempunyai hak suara yang lebih dari 50% berdasarkan suatu perjanjian dengan investor lainnya;
- b) mempunyai hak untuk mengatur dan menentukan kebijakan finansial dan operasional Anak perusahaan berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- c) mampu menunjuk atau memberhentikan mayoritas pengurus perusahaan; dan
- d) mampu menguasai suara mayoritas dalam rapat pengurus.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

**a. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting, with the measurement basis being historical cost, except for certain accounts that are measured on the basis described in the related accounting policies.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah ("Rp").*

*The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method, being classified into operating, investing and financing activities.*

**b. Principles of Consolidation**

*The consolidated financial statements include all Subsidiaries that are controlled by the Company. Control is presumed to exist when the Company owns, directly or indirectly (through Subsidiaries), more than 50% of the voting rights of the Subsidiaries. Even when the Company owns 50% or less of the voting rights, control exists when one of the following conditions is met:*

- a) having more than 50 percent of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;*
- b) having the right to govern the financial and operating policies of the Subsidiaries under the articles of association or an agreement;*
- c) ability to appoint or terminate the majority of the members of the management; and*
- d) ability to control the majority of votes in meetings of management.*

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG**  
**SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Laporan keuangan Anak perusahaan mulai dikonsolidasi dari tanggal ketika kendali diperoleh, dan dihentikan konsolidasinya mulai tanggal dimana kendali lepas dari Perusahaan. Hasil operasi Anak perusahaan yang diakuisisi atau dilepas selama tahun berjalan dicatat pada laporan laba rugi konsolidasian dari tanggal efektif akuisisi atau pelepasan.

Proporsi bagian pemilikan pemegang saham minoritas atas ekuitas Anak perusahaan yang dikonsolidasi disajikan dalam akun "Hak Minoritas atas Aset Bersih Anak perusahaan yang Dikonsolidasi" pada neraca konsolidasian, sedangkan proporsi bagian pemilikan pemegang saham minoritas atas laba atau rugi bersih Anak perusahaan yang dikonsolidasi disajikan dalam akun "Hak Minoritas atas Laba atau Rugi Bersih Anak perusahaan yang Dikonsolidasi" pada laporan laba rugi konsolidasian.

Seluruh saldo akun dan transaksi yang material antar perusahaan yang dikonsolidasi telah dieliminasi.

**c. Kas**

Kas terdiri dari saldo kas dan bank yang tersedia segera untuk operasi sekarang.

**d. Investasi Jangka Pendek**

Investasi pada efek ekuitas dan efek hutang yang nilai wajarnya tersedia. Pihak manajemen menentukan klasifikasi yang tepat untuk investasi tersebut pada saat perolehan dan mengevaluasi ulang klasifikasi tersebut pada setiap tanggal neraca.

Efek hutang diklasifikasikan sebagai "dimiliki hingga jatuh tempo" apabila Perusahaan bermaksud dan mampu memiliki efek tersebut hingga jatuh tempo. Efek tersebut diakui pada harga perolehan setelah dikurangi diskonto atau ditambah premium yang belum diamortisasi.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (Continued)**

*The financial statements of Subsidiaries are consolidated commencing from the date on which control is acquired and cease to be consolidated from the date on which control is transferred out of the Company. The results of an acquired or disposed Subsidiary during the year are included in the consolidated statements of income from the effective date of acquisition or up to the effective date of disposal, as appropriate.*

*The minority shareholders' proportionate share in the equity of the consolidated subsidiaries is presented under "Minority Interests in Net Assets of Consolidated Subsidiaries" in the consolidated balance sheets, while the minority shareholders' proportionate share in the net income or loss of consolidated subsidiaries is presented under "Minority Interests in Net Income or Loss of Consolidated Subsidiaries" in the consolidated statements of income.*

*All significant inter-company transactions and balances have been eliminated.*

**c. Cash**

*Cash consists of cash on hand and in banks that is immediately available for current operations.*

**d. Short-term Investment**

*Investments in equity securities and debt securities that have readily determinable fair values. Management determines the appropriate classification of its investments at the time of purchase and reevaluates such determinations at each balance sheet date.*

*Debt securities are classified as "held to maturity" if the Company intends and is able to hold the aforementioned securities to maturity. These type of securities are recognized at discounted acquisition cost or after unamortized premiums.*



**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (*Lanjutan*)

Efek hutang dan ekuitas yang dibeli dan dimiliki untuk diperdagangkan dalam waktu dekat diklasifikasikan sebagai efek yang diperdagangkan dan diakui sebesar nilai wajarnya dengan keuntungan dan kerugian yang belum direalisasi diakui pada laporan laba rugi.

Efek hutang dan ekuitas yang tidak diklasifikasi sebagai dimiliki hingga jatuh tempo atau sebagai efek yang diperdagangkan diklasifikasi sebagai efek yang tersedia untuk dijual dan diakui sebesar nilai wajarnya, dengan keuntungan dan kerugian yang belum direalisasi disajikan secara terpisah sebagai komponen ekuitas.

Harga pokok efek yang dijual ditentukan dengan metode identifikasi khusus.

**e. Piutang**

Piutang diakui dan dicatat sebesar jumlah piutang dalam faktur dikurangi dengan penyisihan piutang ragu-ragu. Penyisihan piutang ragu-ragu ditentukan pada tingkat yang dianggap memadai untuk mencadangkan kemungkinan terjadinya kerugian atas piutang. Besarnya penyisihan ini ditentukan berdasarkan evaluasi manajemen dan faktor lainnya yang dapat mempengaruhi kolektibilitas.

**f. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**g. Persediaan**

Efektif 1 Januari 2009, Perusahaan dan Anak perusahaan menerapkan PSAK No 14 (Revisi 2008), "Persediaan" ("Revised PSAK 14", yang menggantikan PSAK No 14 (1994). Penerapan PSAK 14 Revisi ini tidak menimbulkan dampak yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Nilai realisasi bersih adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal setelah dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (*Continued*)

*Debt and equity securities purchased and held for trading in the near future are classified as securities held for trading and recognized at fair value, while unrealized gains are recorded in the statements of income.*

*Debt and equity securities not classified as either held to maturity securities or trading securities are classified as available for sale securities and carried at fair value, with unrealized gains and losses reported as a separate component of equity.*

*Costs of securities sold is determined on the basis of specific identification.*

**e. Receivables**

*Receivables are recognized and carried at original invoice amount less any allowance for doubtful accounts. Allowance for doubtful accounts is maintained at a level considered adequate to provide for potential losses on receivables. The level of this allowance is based on management's evaluation of collection experience and other factors that may affect collectibility.*

**f. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.*

**g. Inventories**

*Effective January 1, 2009, the Company and Subsidiaries applied PSAK No. 14 (Revised 2008), "Inventories" ("Revised PSAK 14", which supersedes PSAK No. 14 (1994). The adoption of Revised PSAK 14 had no significant impact on the consolidated financial statements.*

*Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value (NRV). NRV is the estimated selling price in the ordinary course of business less estimated cost of completion and estimated costs necessary to conclude the sale.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Biaya perolehan ban, bahan bakar, bahan peledak, oli, *undercarriage* dan persediaan pertukaran komponen ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat, dan kapitalisasi bunga atas pinjaman yang digunakan untuk pendanaan akuisisi tanah, pembangunan dan pengembangan sebelumnya ke tahap penyelesaian. Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dimatangkan atau bila tanah tersebut siap dijual dengan menggunakan metode luas areal.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dalam tahap konstruksi meliputi biaya perolehan tanah, biaya konstruksi dan biaya pinjaman yang dialokasikan dengan menggunakan metode identifikasi khusus.

Penyisihan persediaan usang ditentukan berdasarkan hasil penelaahan atas keadaan persediaan pada akhir tahun.

**h. Tanah Belum Dikembangkan**

Biaya perolehan tanah belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan biaya perolehan tanah, yang akan dipindahkan ke tanah sedang dikembangkan pada saat pematangan tanah akan di mulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun.

**i. Kas di Bank yang Dibatasi Penggunaannya**

Kas di bank yang dibatasi penggunaannya untuk pembayaran bunga pinjaman, pokok pinjaman dan pembayaran bunga obligasi diklasifikasikan sebagai "Kas di Bank yang Dibatasi Penggunaannya."

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

Costs of tires, fuel, explosives, oil, *undercarriage* and component exchange inventories are determined using the weighted average method.

Cost of under development land consists of land acquisition cost, direct or indirect development cost directly attributed to real estate development activities, and capitalizable interest on loan used to finance the land acquisition, development and improvement prior to the completion stage. Land under development will be transferred to building-under-construction upon completion of development or if the land is readily available to be sold using area width method.

The acquisition cost of building-under-construction consists of land acquisition cost, construction expenses and loan expenses allocated using the specific identification method.

Allowance for inventories obsolescence is provided based on a review of the condition of inventories at the end of the year.

**h. Undeveloped Land**

The acquisition cost of undeveloped land consists of pre-acquisition of land and land acquisition costs that will be transferred to under development land upon the start of the land development and the construction of the facilities thereon.

**i. Restricted Cash in Bank**

Cash in bank that is restricted for loan interest payments, loan principal repayments and bond interest payments is classified as "Restricted Cash in Bank."

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**j. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa**

**j. Transactions with Related Parties**

Perusahaan dan Anak perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak yang memiliki hubungan istimewa, sebagaimana yang didefinisikan oleh PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa."

*The Company and Subsidiaries have transactions with certain parties, which have a related party relationship, as defined in PSAK No. 7, "Related Party Disclosures."*

Semua transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, baik yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga ataupun tidak, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

*All significant transactions with related parties whether or not conducted under the same terms and conditions as those with unrelated parties, are disclosed in the notes to consolidated financial statements.*

**k. Aset Tetap**

**k. Fixed Assets**

Perusahaan dan Anak perusahaan menerapkan PSAK No. 16 (Revisi 2007), "Aset Tetap" ("PSAK 16 Revisi"). Berdasarkan PSAK 16 Revisi, suatu entitas harus memilih antara model biaya dan model revaluasi sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Perusahaan dan Anak perusahaan telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya.

*The Company and Subsidiaries applied PSAK No. 16 (Revised 2007), "Fixed Assets" ("Revised PSAK 16"). Based on Revised PSAK 16, an entity shall choose between the cost model and revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Company and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for fixed assets measurement.*

Aset tetap, kecuali tanah, disajikan berdasar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai wajar.

*Fixed assets, except for land, are stated at cost less any accumulated depreciation and any impairment in value.*

Penyusutan aset tetap PT Bukit Makmur Mandiri Utama menggunakan metode saldo menurun ganda, kecuali bangunan menggunakan metode garis lurus. Estimasi masa manfaat dan tarif penyusutan aset tetap disajikan sebagai berikut:

*PT Bukit Makmur Mandiri Utama depreciates fixed assets based on the double declining method, except buildings for which the straight-line method is used. Fixed assets' estimated useful lives and depreciation rates are as follows:*

	<b>Jumlah Tahun / Number of Years</b>	<b>Persentase (%) / Percentage (%)</b>	
Bangunan	20	5	<i>Building</i>
Alat berat	8	25	<i>Heavy equipment</i>
Kendaraan	8	25	<i>Vehicle</i>
Peralatan kantor	8	25	<i>Office equipment</i>
Peralatan proyek - <i>Landing craft tank</i>	8	25	<i>Project equipment - Landing craft tank</i>
Mesin dan peralatan proyek	8	25	<i>Machinery and project equipment</i>

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

Penyusutan aset tetap pada Perusahaan dan Anak perusahaan lainnya dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

The depreciation on fixed assets owned by the Company and other Subsidiaries is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

	Tahun / Years	
Bangunan	20	Building
Mesin dan peralatan	4 - 16	Machinery and equipment
Kendaraan	4 - 8	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	4 - 8	Office equipment, furniture and fixtures

Pada setiap akhir tahun, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan di-review, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

At each end of year, the assets' residual value, useful lives and method of depreciation are reviewed, and if appropriate, adjusted prospectively.

Sesuai dengan PSAK No. 47, "Akuntansi Tanah," tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya perolehan mencakup biaya perijinan, biaya pengurusan dan biaya perolehan atas tanah tersebut.

In accordance with PSAK No. 47, "Accounting for Land," land acquisitions are stated at acquisition cost and not depreciated. The acquisition cost includes permit, license cost and purchase cost of land.

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasian pada saat terjadinya.

The costs of repairs and maintenance are charged to consolidated statements of income as incurred.

Saat aset dihentikan atau dihapuskan, biaya dan akumulasi penyusutan yang berkaitan dihilangkan dari akun, dan laba atau rugi yang dihasilkan dibebankan kepada operasi berjalan.

When assets are retired or otherwise disposed of, their cost and the related accumulated depreciation are removed from the accounts, and any resulting gain or loss is charged to current operations.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap" dalam neraca konsolidasian. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing akun aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

Construction-in-progress is stated at cost and presented as part of "Fixed Assets" in the consolidated balance sheets. The accumulated cost will be reclassified to the appropriate fixed asset accounts when projects are completed and ready for their intended use.

**I. Sewa**

**I. Leases**

Transaksi sewa dicatat berdasarkan metode sewa pembiayaan jika seluruh kriteria kapitalisasi dalam PSAK No. 30 (Revisi 2007), "Sewa" dipenuhi. Apabila kriteria ini tidak terpenuhi maka transaksi sewa tersebut dicatat dengan metode sewa operasi.

Lease transactions are accounted for under the finance lease method when all the required capitalization criteria under PSAK No. 30 (Revised 2007), "Leases" are met. Otherwise, lease transactions are accounted for under the operating lease method.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Dengan metode sewa pembiayaan, aset sewaan disajikan berdasarkan yang terendah antara nilai wajar aset sewaan atau nilai tunai dari pembayaran minimum sewa.

Jumlah yang dapat disusutkan dari aset sewaan dialokasikan ke setiap periode akuntansi selama perkiraan masa penggunaan dengan dasar yang sistematis dan konsisten dengan kebijakan penyusutan aset yang dimiliki. Jika terdapat kepastian yang memadai, bahwa Perusahaan akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa, perkiraan masa penggunaan aset adalah umur manfaat aset tersebut. Jika tidak terdapat kepastian yang memadai, bahwa Perusahaan akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa, maka aset sewa disusutkan selama periode yang lebih pendek antara masa sewa dan umur manfaat aset sewa.

**m. Penurunan Nilai Aset**

Nilai aset ditelaah terhadap kemungkinan adanya penurunan nilai pada saat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan mengindikasikan nilai tercatatnya mungkin tidak dapat dipulihkan kembali. Apabila nilai tercatat aset melebihi jumlah yang dapat diperoleh kembali, maka selisihnya dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasian tahun berjalan. Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara harga jual neto dengan nilai pakai suatu aset.

**n. Biaya Penerbitan Saham**

Berdasarkan Keputusan Bapepam tanggal 13 Maret 2000 No. KEP-06/PM/2000, semua beban yang terjadi sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana dan Penawaran Umum Terbatas disajikan sebagai "Tambahan Modal Disetor" pada akun ekuitas.

**o. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan dari jasa penambangan yang dilakukan, diakui pada saat jasa yang bersangkutan diberikan kepada pelanggan. Klaim dari asuransi akan diakui sebagai pendapatan pada saat dikoleksi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

*Under the finance lease method, the leased asset is recorded at the lower of the fair value of the leased asset and the present value of minimum lease payment at the commencement of the lease term.*

*The depreciable amount of a leased asset is allocated to each accounting period during the period of expected use on a systematic basis and consistent with the depreciation policy the lessee adopts for assets that are owned. If there is reasonable certainty that the lessee will obtain ownership by the end of the lease term, the period of expected use is the useful life of the asset, otherwise the asset is depreciated over the shorter of the lease term and its useful life.*

**m. Impairment of Asset Values**

*Asset values are reviewed for any impairment and possible write down to fair value whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. Whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, an impairment loss is recognized in the current year consolidated statements of income. Recoverable amount is the higher of an asset's net selling price and its value in use.*

**n. Share Issuance Cost**

*Based on the Bapepam's Decision Letter No. KEP-06/PM/2000 dated March 13, 2000, all costs incurred in relation to Initial Public Offering and Rights Issue are presented as "Additional Paid-in Capital" in equity.*

**o. Revenue and Expense Recognition**

*Revenues for rendering coal mining services are recognized when such services are rendered to customers. Claims from insurance are recognized as income upon collection.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Pendapatan, termasuk penghasilan yang diperoleh dari imbalan jasa, sewa dan pemeliharaan, diakui ketika terjadi sesuai dengan periode manfaat.

Beban diakui pada saat terjadinya (dasar akrual).

**p. Imbalan Kerja**

Kewajiban sehubungan dengan imbalan kerja, yang mencakup imbalan pensiun, imbalan kerja jangka pendek dan jangka panjang lainnya dihitung berdasarkan PSAK No. 24 (Revisi 2004), "Imbalan Kerja."

Biaya imbalan kerja dihitung dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Menurut metode ini akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial bersih yang belum diakui yang melebihi jumlah yang lebih besar antara 10% dari nilai kini imbalan pasti dengan nilai wajar aset program diakui dengan metode garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja yang diestimasi dari para pekerja yang ikut dalam program tersebut. Biaya jasa masa lalu dibebankan langsung apabila imbalan tersebut menjadi hak atau *vested*. Apabila belum menjadi *vested* maka akan diamortisasi dengan metode garis lurus selama masa rata-rata sampai imbalan tersebut menjadi *vested*.

Jumlah yang diakui sebagai kewajiban imbalan kerja di neraca konsolidasian merupakan nilai kini kewajiban imbalan kerja setelah disesuaikan dengan keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui, biaya jasa lalu yang belum diakui dan nilai wajar aset program.

**q. Pajak Penghasilan**

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Beban pajak kini Anak perusahaan yang berkedudukan dan terdaftar sebagai wajib pajak di Singapura, ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku di negara tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*Revenue, which includes income derived from service fee, rental and maintenance, are recognized when rendered according to their beneficial periods.*

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

**p. Employee Benefits**

*Liabilities relating to employee benefits covering retirement benefits, short-term and other long-term benefits are computed based on the provision stated in PSAK No. 24 (Revised 2004), "Employee Benefits."*

*The cost of providing post-employment benefit is determined using the projected unit credit method. Under the projected unit credit method, the accumulated unrecognized actuarial gains and losses that exceed 10% of the greater of the present value of the Company's defined benefit obligations and the fair value of plan assets are recognized on a straight-line basis over the expected average remaining working lives of the participating employees. Past-service cost is recognized immediately to the extent that the benefits are already vested, and otherwise is amortized on a straight-line basis over the average period until the benefits become vested.*

*The employee benefits obligation recognized in the consolidated balance sheet represents the present value of the defined obligation, adjusted for unrecognized actuarial gains and losses, unrecognized past-service cost and fair value of the plan assets.*

**q. Income Taxes**

*Current tax expense is provided based on the taxable income for the year computed using applicable tax rates.*

*Current tax expense of the Subsidiary that is domiciled and registered as a tax subject in Singapore is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates in the relevant country.*



**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Aset dan kewajiban pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak masa yang akan mendatang yang timbul dari perbedaan antara jumlah tercatat aset dan kewajiban yang tercatat dalam laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan kewajiban yang bersangkutan. Kewajiban pajak tangguhan diakui atas semua perbedaan temporer kena pajak, sedangkan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang hal tersebut besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa yang akan datang.

Aset dan kewajiban pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada periode ketika aset direalisasi atau ketika kewajiban dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal neraca.

Aset dan kewajiban pajak tangguhan disajikan secara bersih di neraca (di-offset), kecuali aset dan kewajiban pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda secara hukum.

Apabila nilai tercatat aset atau kewajiban yang berhubungan dengan pajak penghasilan final berbeda dari dasar pengenaan pajaknya maka perbedaan tersebut tidak diakui sebagai aset atau kewajiban pajak tangguhan.

Penghasilan setelah pajak penghasilan final, diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi pada tahun berjalan.

Perubahan terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak ("SKP") diterima dan/atau, jika Perusahaan dan Anak perusahaan mengajukan keberatan dan/atau banding, pada saat keputusan atas keberatan dan/atau banding tersebut telah ditetapkan.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

---

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

*Deferred tax assets and liabilities are recognized for future tax consequences attributable to differences between the consolidated financial statements carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective tax bases. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences to the extent it is probable that taxable income will be available in future periods against which the deductible temporary differences can be utilized.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the balance sheet date.*

*Deferred tax assets and liabilities are offset in the balance sheet, except if these are for different legal entities.*

*If recorded value of asset and liability related with final income tax is different from the tax base then, the difference is recognized as deferred asset and liability.*

*Income after final income tax is recognized proportionally with total income based on accounting in the current year.*

*Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received and/or, if objected to and/or appealed against by the Company and Subsidiaries, when the result of the objection and/or appeal is determined.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

**r. Laba per Saham**

Laba bersih per saham dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar selama periode yang bersangkutan.

Laba (rugi) bersih per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar setelah disesuaikan dengan efek yang sifatnya berpotensi dilutif.

**s. Informasi Segmen**

Informasi segmen disajikan menurut ketentuan PSAK No. 5 (Revisi 2000) tentang "Pelaporan Segmen." Perusahaan dan Anak Perusahaan melaporkan segmen terutama didasarkan segmen usaha, sedangkan segmen berikutnya berdasarkan geografis.

Segmen usaha adalah komponen perusahaan yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa, (baik produk atau jasa individual maupun kelompok produk atau jasa terkait) yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan segmen usaha lainnya.

Segmen geografis adalah komponen yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa pada wilayah ekonomi tertentu yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan pada komponen yang beroperasi pada wilayah ekonomi lainnya.

Aset dan kewajiban yang digunakan bersama dalam satu segmen atau lebih dialokasikan kepada setiap segmen jika, pendapatan dan beban yang terkait dengan aset tersebut juga dialokasikan kepada segmen-segmen tersebut, dan relatif otonomi segmen tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

**r. Earnings per Share**

*Earnings per share are computed by dividing net income by the weighted average number of issued and outstanding shares of stock during the period.*

*Diluted earnings (loss) per share are computed by dividing net income by the weighted average number of common shares outstanding as adjusted for the effects of all potential dilution.*

**s. Segment Information**

*Segment information is presented based on PSAK No. 5 (Revised 2000) "Segment Reporting." The Company and Subsidiaries' primary reporting segment information is based on each business segment, while its secondary reporting segment information is based on geographical segment.*

*A business segment is a distinguishable component of an enterprise that is engaged in providing products or services (either product or personal services or a group of products and services), which are subject to risks and returns that are different from those of other business segments.*

*Geographical segment is a distinguishable component of an enterprise that is engaged in providing products and services within a particular economic environment, which are subject to risks and returns that are different from those of other economic environments.*

*Assets and liabilities that relate jointly to two or more segments are allocated to their respective segments, if and only if, their related revenues and expenses are also allocated to those segments and the relative autonomy of those segments.*



**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**t. Transaksi dan Penjabaran Mata Uang Asing**

**t. Foreign Currency Transactions and Balances and Translation**

Transaksi-transaksi yang menggunakan mata uang bukan Rupiah dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal neraca, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang yang bukan Rupiah disesuaikan ke Rupiah menggunakan kurs tengah Bank Indonesia, yang berlaku pada tanggal neraca tersebut. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba rugi konsolidasian tahun berjalan. Aset dan kewajiban bukan moneter yang diukur menggunakan konsep biaya historis dalam mata uang asing dijabarkan dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi awal.

Transactions involving foreign currencies other than Rupiah are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in currencies other than Rupiah are adjusted to Rupiah to reflect the middle exchange rate published by Bank Indonesia at the last banking transaction date of the period. The resulting gains or losses are credited or charged to the consolidated statement of income. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate as at the date of the initial transaction.

Pembukuan Anak perusahaan tertentu diselenggarakan dalam mata uang Dollar Amerika Serikat. Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian, aktiva dan kewajiban pada tanggal neraca dijabarkan masing-masing dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Selisih kurs yang terjadi disajikan sebagai bagian dari ekuitas pada akun "Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan."

The books of accounts of a certain Subsidiary are maintained in United States Dollars. For consolidation purposes, assets and liabilities at balance sheet date are translated into Rupiah using the exchange rates at the balance sheet date, while revenue and expenses are translated using transaction date exchange rate. Resulting translation adjustments are shown as part of Equity as "Translation Adjustments."

Pada tanggal 30 September 2010 dan 2009 kurs mata uang asing yang dipakai sebagai berikut:

As of September 30, 2010 and 2009, the exchange rates used were as follows:

	2010	2009	
Euro Eropa	12.139	-	European Euro
Dolar AS	8.924	-	US Dollar
Dolar Australia	8.630	-	Australian Dollar
Dolar Singapura	6.775	-	Singaporean Dollar
Yen Jepang	107	-	Japanese Yen
Dolar Hongkong	1.150	-	Hongkong Dollar

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)

**u. Penyisihan**

Penyisihan hanya diakui pada saat Perusahaan dan Anak perusahaan memiliki kewajiban masa kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, apabila besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan dapat diestimasi dengan andal. Penyisihan di kaji ulang pada tanggal neraca dan disesuaikan untuk menggambarkan estimasi terbaik.

**u. Provisions**

*Provisions are recognized only and when the Company and Subsidiaries have a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Provisions are reviewed at each balance sheet date and adjusted to reflect the current best estimates.*

**v. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan kewajiban dan pengungkapan aset dan kewajiban kontijen pada tanggal laporan keuangan konsolidasian serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan. Namun hasil yang sebenarnya dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi.

**v. Use of Estimates**

*The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian GAAP requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. However, actual results could differ from those estimates.*

**w. Instrumen Keuangan**

Efektif tanggal 1 Januari 2010, Perusahaan dan Anak perusahaan menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2006) "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan" ("PSAK 50 Revisi") dan No. 55 (Revisi 2006) "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" ("PSAK 55 Revisi"). Standar-standar ini mewajibkan perubahan secara prospektif atas pengakuan, pengukuran, penyajian dan pengungkapan dari instrumen keuangan

**w. Financial Instruments**

*Effective January 1, 2010, the Company and Subsidiaries applied PSAK No. 50 (Revised 2006) "Financial Instruments: Presentation and Disclosure" ("Revised PSAK 50") and No. 55 (Revised 2006) "Financial Instruments: Recognition and Measurements" ("Revised PSAK 55"). These standards require prospective changes in recognition, measurement, presentation and disclosures of financial instruments.*

**x. Peristiwa Setelah Tanggal Neraca**

Peristiwa setelah tanggal neraca yang memerlukan penyesuaian dan menyediakan informasi tambahan tentang posisi Perusahaan dan Anak perusahaan pada tanggal neraca (*adjusting event*) tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah tanggal neraca yang tidak memerlukan penyesuaian, diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian apabila material.

**x. Subsequent Events**

*Any post period-end events that provide additional information about the Company and Subsidiaries' position at the balance sheet date (adjusting event) are reflected in the consolidated financial statements. Any post period-end event that is not an adjusting event is disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.*

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. KAS**

Akun ini terdiri dari:

	2010	2009	
<b>Pihak ketiga</b>			<b>Third parties</b>
<b>Kas</b>			<b>Cash on hand</b>
Rupiah	1.615.945.225	5.027.267	Rupiah
Mata uang asing	45.023.210	-	Foreign currencies
Sub-jumlah	1.660.968.435	5.027.267	Sub-total
<b>Bank</b>			<b>Cash in banks</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	31.127.302.550	-	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.512.092.071	2.772.287.692	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1.377.704.806	-	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp500 juta)	513.496.142	53.978.379	Others (each below Rp500 million)
Sub-jumlah	34.530.595.569	2.826.266.071	Sub-total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>US Dollar</u>
Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Singapura	448.726.265.979	-	Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Singapore
PT Bank Central Asia Tbk	86.028.328.343	-	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	52.710.837.869	-	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	38.147.030.322	-	PT Bank Permata Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp500 juta)	27.383.293	-	Others (each below Rp500 million)
Sub-jumlah	625.639.845.806	-	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b>661.831.409.810</b>	<b>2.831.293.338</b>	<b>Total</b>

**4. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Pada tahun 2007, Perusahaan, PT Nusamakmur Ciptasentosa (NCS), PT Sanurhasta Mitra (SHM), PT Margamas Griya Realty (MGR) menandatangani kontrak jasa manajemen investasi sebesar Rp53.000.000.000 dengan PT Minna Padi Aset Manajemen (MPAM), pihak ketiga, untuk jangka waktu selama dua belas (12) bulan dimulai sejak ditandatanganinya kontrak. Perusahaan dan Anak perusahaan memberikan kewenangan penuh kepada MPAM sebagai manajer investasi untuk mengelola dana Perusahaan berdasarkan pedoman/kebijakan investasi yang telah disepakati bersama. Sebagai

**4. SHORT-TERM INVESTMENTS**

In 2007, the Company, PT Nusamakmur Ciptasentosa (NCS), PT Sanurhasta Mitra (SHM), PT Margamas Griya Realty (MGR) and PT Minna Padi Aset Manajemen (MPAM), a third party, entered into an investment management service contract amounting to Rp53,000,000,000 for a period of twelve (12) months commencing on the signing date of the contract. The Company and Subsidiaries gave full authority to MPAM as investment manager to carry out the management of the Company and Subsidiaries, funds based on the agreed investment guidelines and policies. In return,

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

kompensasi atas jasa yang diberikan, MPAM berhak untuk mendapatkan penggantian biaya investasi sebesar 1% dari nilai dana yang ditempatkan.

MPAM has the right to 1% Fee of allocated funds to compensate as investment cost.

Pada tanggal 30 September 2010 dan 2009, investasi jangka pendek masing-masing sebesar Rp14.807.000.000 dan Rp78.313.043.110.

As of September 30, 2010 and 2009, short-term investment amounted to Rp14,807,000,000 and Rp78,313,043,110, respectively.

Penghasilan investasi untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp1.358.033.333 dan Rp 6.192.672.858.

Investment income for the period of nine months ended September 30, 2010 and 2009 amounted to Rp1,358,033,333 and Rp 6,192,672,858, respectively.

**5. PIUTANG USAHA**

**5. TRADE RECEIVABLES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2010		2009	
<b>Pihak ketiga</b>				<b>Third parties</b>
PT Berau Coal	897.151.363.822	-		PT Berau Coal
PT Kideco Jaya Agung	172.122.810.158	-		PT Kideco Jaya Agung
PT Adaro Indonesia	166.010.300.531	-		PT Adaro Indonesia
PT Perkasa Inakakerta	146.202.623.143	-		PT Perkasa Inakakerta
PT Arutmin Indonesia	93.201.786.330	-		PT Arutmin Indonesia
PT Gunung Bayan Pratamacoal	87.926.790.208	-		PT Gunung Bayan Pratamacoal
PT Darma Henwa Tbk	70.890.219.632	-		PT Darma Henwa Tbk
PT Marunda Graha Mineral	63.281.625.621	-		PT Marunda Graha Mineral
PT Bukit Baiduri Energi	38.614.222.083	-		PT Bukit Baiduri Energi
PT Lanna Harita Indonesia	31.771.760.151	-		PT Lanna Harita Indonesia
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp1 miliar)	1.072.593.828		1.093.950.000	Others (each below Rp1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>1.768.246.095.507</b>		<b>1.093.950.000</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2010 dan 2009, Perusahaan dan Anak perusahaan tidak melakukan penyisihan atas piutang usaha karena manajemen berkeyakinan bahwa semua piutang tersebut dapat tertagih.

As of September 30, 2010 and 2009, the Company and Subsidiaries did not provide any allowance for accounts receivable since the management believes that all receivables are collectible.

Piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

Trade receivables based on currencies were as follows:

	2010		2009	
Dolar AS	1.337.206.270.296	-		US Dollar
Rupiah	431.039.825.211		1.093.950.000	Rupiah
<b>Jumlah</b>	<b>1.768.246.095.507</b>		<b>1.093.950.000</b>	<b>Total</b>

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

Rincian piutang usaha berdasarkan faktur yang diterbitkan adalah sebagai berikut:

	2010	2009	
Lancar	1.259.394.964.510	121.550.000	Current
1 sampai dengan 30 hari	34.748.314.280	121.550.000	1 to 30 days due
31 sampai dengan 60 hari	15.275.602.120	121.550.000	31 to 60 days due
61 sampai dengan 90 hari	9.113.415.188	-	61 to 90 days due
Lebih dari 90 hari	449.713.799.409	729.300.000	Over 90 days due
<b>Jumlah</b>	<b>1.768.246.095.507</b>	<b>1.093.950.000</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2010 piutang usaha BUMA dijadikan jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh dari Fasilitas SMBC 2009 (seperti tertera di Catatan No. 16) dan untuk *Senior Notes* yang diterbitkan oleh Prime dig Pte. Ltd., untuk memenuhi persyaratan *Security Sharing Deed* pada tahun 2009 (Catatan 16a dan 19).

**5. TRADE RECEIVABLES (Continued)**

Details of aging schedule of trade receivables based on invoices issued were as follows:

As of September 30, 2010 trade receivables of BUMA are pledged as collateral to the SMBC 2009 Facility (as defined in Section 16) and to the Senior Notes issued by Prime Dig Pte. Ltd., in compliance with the Security Sharing Deed in 2009 (Notes 16a and 19).

**6. PIUTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	2010	2009	
<b>Pihak ketiga</b>			<b>Third parties</b>
PT Berau Coal	4.467.433.085	-	PT Berau Coal
PT Sinar Alam Duta Perdana	2.246.856.564	-	PT Sinar Alam Duta Perdana
PT Terang Dunia Agung	2.706.569.295	-	PT Terang Dunia Agung
PT Bangun Karya Pratama	2.598.536.073	-	PT Bangun Karya Pratama
PT Arutmin Indonesia	1.399.258.900	-	PT Arutmin Indonesia
PT Minna Padi Aset Manajemen	2.181.126.340	6.805.104.934	PT Minna Padi Aset Manajemen
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp1 miliar)	6.122.676.860	2.938.082	Others (each below Rp1 billion)
Sub-jumlah	21.722.457.117	6.808.043.016	Sub-total
<b>Pihak yang mempunyai hubungan istimewa</b>			<b>Related parties</b>
Piutang karyawan	6.844.409.101	9.330.000	Employee receivables
<b>Jumlah</b>	<b>28.566.866.218</b>	<b>6.817.373.016</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2010 dan 2009, Perusahaan dan Anak perusahaan tidak melakukan penyisihan atas piutang lain-lain karena manajemen berkeyakinan bahwa semua piutang tersebut dapat tertagih.

As of September 30, 2010 and 2009, the Company and Subsidiaries did not provide any allowance for other receivables since the management believes that all receivables are collectible.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**7. PERSEDIAAN**

Akun ini terdiri dari:

**7. INVENTORIES**

This account consists of:

	2010	2009	
<b><u>Real estat</u></b>			<b><u>Real Estate</u></b>
Tanah Dalam Pengembangan			<i>Under Development Land</i>
Kondominium Tower 4	12.796.122.874	12.796.122.874	<i>Condominium Tower 4</i>
Kondominium Tower 5	12.796.122.874	12.796.122.874	<i>Condominium Tower 5</i>
	<u>25.592.245.748</u>	<u>25.592.245.748</u>	
Bangunan Dalam Konstruksi			<i>Building-under-Construction</i>
Kondominium Tower 4	29.245.244.292	29.409.761.027	<i>Condominium Tower 4</i>
Kondominium Tower 5	29.245.244.292	29.409.761.027	<i>Condominium Tower 5</i>
	<u>58.490.488.584</u>	<u>58.819.522.054</u>	
Unit Apartemen Selesai			<i>Finished Apartment Units</i>
Kondominium Tower 1	7.120.331.635	7.124.101.851	<i>Condominium Tower 1</i>
Kondominium Tower 2	7.996.905.463	7.998.435.399	<i>Condominium Tower 2</i>
Kondominium Tower 3	10.325.634.032	10.317.989.483	<i>Condominium Tower 3</i>
	<u>25.442.871.133</u>	<u>25.440.526.733</u>	
Sub-jumlah	<u>109.525.605.465</u>	<u>109.852.294.535</u>	<i>Sub-total</i>
Dikurangi penurunan nilai persediaan	<u>(94.775.510.380)</u>	-	<i>Less decline in value of inventories</i>
<b>Bersih</b>	<u>14.750.095.085</u>	<u>109.852.294.535</u>	<b>Net</b>
<b><u>Jasa penambangan</u></b>			<b><u>Mining services</u></b>
Suku Cadang	131.692.252.704	-	<i>Parts</i>
Bahan Peledak	44.401.537.643	-	<i>Explosives</i>
Bahan Bakar	23.756.477.774	-	<i>Fuel</i>
Oli	17.562.656.770	-	<i>Oil</i>
Lain-lain	822.571.612	-	<i>Others</i>
Sub-jumlah	<u>218.235.496.503</u>	-	<b>Sub-total</b>
<b>Jumlah</b>	<u>232.985.591.588</u>	<u>109.852.294.535</u>	<b>Total</b>



**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**7. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

Bunga atas pinjaman jangka panjang yang dikapitalisasi pada bangunan dalam konstruksi selama tahun 2010 dan 2009, adalah sebagai berikut:

	2010	2009	
Kondominium Tower 1	135.719.558	101.536.978	Kondominium Tower 1
Kondominium Tower 2	148.557.895	111.141.827	Kondominium Tower 2
Kondominium Tower 3	201.133.940	150.475.971	Kondominium Tower 3
Kondominium Tower 4	136.601.627	109.828.204	Kondominium Tower 4
Kondominium Tower 5	136.601.627	109.828.204	Kondominium Tower 5
<b>Jumlah</b>	<b>758.614.647</b>	<b>582.811.184</b>	<b>Total</b>

Penurunan nilai persediaan merupakan amortisasi atas alokasi selisih lebih harga perolehan atas aset bersih dan penurunan nilai persediaan real estat berdasarkan laporan independen No.072B/W&R-Letter/Val/II/2010 tanggal 23 Februari 2010 oleh Kantor Jasa Penilai Publik Wilson dan Rekan.

Pada 30 September 2010 dan 2009, persediaan tidak diasuransikan.

Manajemen berpendapat bahwa penurunan nilai persediaan real estat tersebut adalah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian penurunan nilai persediaan. Berdasarkan penelaahan atas kondisi persediaan, manajemen berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan atas persediaan usang dan persediaan yang lambat perputarannya.

Pada tanggal 30 September 2010 persediaan jasa pertambangan dijadikan jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh BUMA dari Fasilitas SMBC 2009 (seperti tertera dalam Catatan No. 16) dan untuk *Senior Notes* yang diterbitkan oleh Prime Dig Pte. Ltd., untuk memenuhi persyaratan *Security Sharing Deed* pada tahun 2009 (Catatan 16a dan 19).

Pada tanggal 30 September 2009, Satuan Rumah Susun (Strata Title) sebanyak 212 unit dijadikan jaminan atas hutang bank dari PT Bank Mayapada Internasional Tbk (lihat Catatan 16).

**7. INVENTORIES (Continued)**

*Interest on long-term loans capitalized to building-under-construction during 2010 and 2009 was as follows:*

*Decline in value of inventories represents amortization of the allocated excess of acquisition cost over net assets and reduction in the value of real estate inventories based on the independent appraisal report No. 072B/W&R-Letter/Val/II/2010 dated February 23, 2010 of Wilson dan Rekan, Registered Public Appraisers.*

*As of September 30, 2010 and 2009, inventories were not insured.*

*Management believes that the decline in value of real estate inventories is adequate to cover possible losses on these inventories. Based on the evaluation of the inventory condition, the management further believes that no allowance for obsolete and slow-moving mining services inventories is required.*

*As of September 30, 2010, mining services inventories are pledged as collateral to the SMBC 2009 Facility (as defined in Section 16) and to Senior Notes issued by Prime Dig Pte. Ltd., in compliance with the Security Sharing Deed in 2009 (Notes 16a and 19).*

*As of September 30, 2009, Strata Title totaling 212 units are pledged as collateral to bank loans obtained from PT Bank Mayapada Internasional Tbk (see Note 16).*

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**8. BIAYA DIBAYAR DI MUKA DAN UANG MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	2010	2009	
<b>Biaya dibayar di muka</b>			<b>Prepayments</b>
Asuransi	22.703.677.526	-	Insurance
Sewa	2.156.782.876	-	Rent
Sub-jumlah	24.860.460.402	-	Sub-total
<b>Uang Muka</b>			<b>Advances</b>
Peralatan	80.436.104.292	-	Equipment
Uang muka pembelian tanah	43.536.686.667	32.105.881.184	Purchase advances of land
Aset Tidak berwujud	13.144.378.176	-	Intangible Asset
Ban	330.874.500	-	Tires
Lain-lain	6.838.253.789	20.508.800	Others
Sub-jumlah	144.286.297.424	32.126.389.984	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b>169.146.757.826</b>	<b>32.126.389.984</b>	<b>Total</b>

**8. PREPAYMENTS AND ADVANCES**

This account consists of:

**9. ASET LANCAR LAINNYA**

Akun ini terdiri dari:

	2010	2009	
Alat Berat	45.958.600.000	-	Heavy Equipment
Bahan Bakar	8.924.000.000	-	Fuel
Ban	1.380.478.101	-	Tyres
<b>Jumlah</b>	<b>56.263.078.101</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>

**9. OTHER CURRENT ASSET**

This account consists of:

Akun ini merupakan setoran tunai kepada United Tractors, PT Pertamina (Persero) dan Supplier sebagai jaminan pembayaran atas pembelian Alat berat, bahan bakar dan Ban oleh BUMA.

This accounts represents cash deposit amounting paid to PT United Tractors, PT Pertamina (Persero) and Supplier as a guarantee payment for heavy equipment, fuel and tyre purchases of BUMA.

**10. KAS DI BANK YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA**

Akun ini terdiri dari:

	2010	2009	
Dolar Amerika Serikat			<u>US Dollar</u>
Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Singapura	165.313.035.386	-	Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Singapore

**10. RESTRICTED CASH IN BANK**

This account consists of:



**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**10. KAS DI BANK YANG DIBATASI**  
**PENGGUNAANNYA** (Lanjutan)

**10. RESTRICTED CASH IN BANK** (continued)

Kas di bank yang dibatasi penggunaannya pada Sumitomo Mitsui Banking Corporation, cabang Singapura sebesar Rp 165.313.035.386 pada tanggal 30 September 2010, merupakan saldo akun bank yang tersedia untuk pembayaran kembali atas pinjaman dan obligasi yang masing-masing dalam kaitannya atas fasilitas kredit yang diperoleh oleh BUMA, dan Senior Notes yang diterbitkan oleh Prime Dig. Akun kewajiban pembayaran kembali atas pinjaman akan digunakan untuk pembayaran angsuran pokok termasuk bunga sedangkan akun pembayaran kembali atas obligasi akan digunakan untuk pembayaran bunga yang akan jatuh tempo (Catatan 16a dan 19).

Restricted cash in bank in Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Singapore Branch amounting to Rp 165,313,035,386 as of September 30, 2010, pertains to the balances of loan and bond debt service accrual accounts required to be made available for purposes of the credit facilities obtained by BUMA, and the Senior Notes issued by Prime Dig, respectively. The loan debt service accrual account will be used for principal installments including interest while the bond debt service accrual account will be used for the payment interest only (Notes 16a and 19).

**11. TANAH BELUM DIKEMBANGKAN**

**11. UNDEVELOPED LAND**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2010	2009	
Kelurahan Sanur Kaun, Kecamatan Denpasar Selatan Denpasar, Bali	65.340.768.438	65.044.370.052	Kelurahan Sanur Kaun, Kecamatan Denpasar Selatan Denpasar, Bali
Kelurahan Manggar, Kecamatan Balikpapan Timur, Kalimantan Timur	63.075.150.053	57.276.059.039	Kelurahan Manggar, Kecamatan Balikpapan Timur, Kalimantan Timur
<b>Jumlah</b>	<b>128.415.918.491</b>	<b>122.320.429.091</b>	<b>Total</b>

Tanah belum dikembangkan dengan luas 42.100 dan 1.195.611 meter persegi masing-masing terletak di Kelurahan Sanur Kaun, Kecamatan Denpasar Selatan Denpasar, Bali dan Kelurahan Manggar Kecamatan Balikpapan Kalimantan Timur.

Undeveloped land of 42,100 and 1,195,611 square meters are located in Kelurahan Sanur Kaun, Kecamatan Denpasar Selatan Denpasar, Bali and Kelurahan Manggar Kecamatan Balikpapan Kalimantan Timur, respectively.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**12. ASET TETAP**

Akun ini terdiri dari:

**12. FIXED ASSETS**

This account consists of:

30 September 2010 / September 30, 2010						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Cost</b>
Pemilikan Langsung						<i>Direct Ownership</i>
Tanah	1.804.961.250	-	-	-	1.804.961.250	Land
Bangunan	112.651.067.366	-	-	20.785.445.315	133.436.512.681	Building
Alat Berat	5.766.667.080.199	321.751.391.821	113.048.856.505	-	5.975.369.615.315	Heavy equipment
Kendaraan	193.441.869.174	29.700.876.233	12.093.171.601	-	211.049.573.808	Vehicle
Peralatan dan perabot Kantor	21.267.541.342	20.170.329.830	-	-	41.437.871.172	Office equipment, furniture and fixtures
Peralatan proyek - Landing craft tank	14.278.339.260	-	-	-	14.278.339.260	Project equipment - Landing craft tank
Mesin dan peralatan proyek	155.968.994.479	40.326.351.625	769.086.200	-	195.526.259.902	Machinery and project equipment
Sub-jumlah	6.268.079.853.070	411.948.949.309	125.911.114.306	20.785.445.315	6.572.903.133.387	Sub-total
Sewa pembiayaan Alat Berat	-	976.470.071.107	-	-	976.470.071.107	Financial Lease Heavy equipment
Aset tetap dalam penyelesaian	15.036.297.850	18.953.158.841	-	(20.785.445.315)	13.204.011.378	Construction-in-progress
Jumlah	6.281.116.150.920	1.407.372.179.257	125.911.114.306	-	7.562.577.215.870	Total
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
Pemilikan Langsung						<i>Direct Ownership</i>
Bangunan	10.150.681.678	4.502.125.361	-	-	14.652.807.039	Building
Alat berat	2.933.773.574.365	578.971.279.715	87.017.821.335	-	3.425.727.032.745	Heavy equipment
Kendaraan	84.577.379.042	22.381.359.476	8.292.115.972	-	98.666.622.546	Vehicle
Peralatan dan perabot kantor	9.873.408.693	4.047.218.689	-	-	13.920.627.682	Office equipment, furniture and fixtures
Peralatan proyek - kapal bumasari	5.444.942.968	1.540.507.625	-	-	6.985.450.593	Project equipment - Landing craft tank
Mesin dan peralatan proyek	61.051.865.201	21.044.700.713	555.683.835	-	81.540.902.078	Machinery and project equipment
Jumlah	3.104.871.852.247	632.487.191.579	95.865.601.142	-	3.641.493.442.684	Total
Sewa pembiayaan Alat Berat	-	84.171.271.746	-	-	84.171.271.746	Financial Lease Heavy equipment
Nilai Buku	3.176.244.298.673				3.836.912.501.440	Net Book Value

  

30 September 2009 / September 30, 2009						
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassification	Saldo Akhir / Ending Balance	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Cost</b>
Tanah	876.356.250	-	-	-	876.356.250	Land
Bangunan	1.698.560.330	-	-	-	1.698.560.330	Building
Peralatan dan perabot kantor	231.894.910	2.868.000	-	-	234.762.910	Office equipment, furniture and fixtures
Jumlah	2.806.811.490	2.868.000	-	-	2.809.679.490	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	1.104.064.218	63.696.013	-	-	1.167.760.231	Building
Peralatan dan perabot kantor	165.036.126	8.929.804	-	-	173.965.930	Office equipment, furniture and fixtures
Jumlah	1.269.100.344	72.625.817	-	-	1.341.726.161	Total
Nilai Buku	1.537.711.146				1.467.953.329	Net Book Value

12. ASET TETAP (Lanjutan)

12. FIXED ASSETS (Continued)

Selisih lebih harga perolehan atas nilai aset bersih perusahaan yang diakuisisi sebesar Rp144.444.650.498 dicatat sebagai bagian dari "Penambahan" dan dialokasikan secara proporsional ke klasifikasi atas aset tetap.

Excess of acquisition cost over net assets acquired amounting to Rp144,444,650,498 were recorded as part of "Addition" and allocated proportionately to fixed assets classification.

Pada tanggal 30 September 2010, laba (rugi) penjualan dan pelapasan aset tetap - bersih sebesar Rp5.158.204.909.

As of September 30, 2010, gain (loss) on sale and disposal of fixed assets - net amounted to Rp5,158,204,909.

Pembebanan penyusutan aset tetap dan amortisasi selisih lebih harga perolehan atas nilai aset bersih perusahaan yang diakuisisi adalah sebagai berikut:

Depreciation of fixed asset and amortization of excess of acquisition cost over net assets acquired are charged as follows:

	2010	2009	
<b>Beban pokok pendapatan (Catatan 25)</b>			<b>Cost of revenues (Note 25)</b>
Penyusutan aset tetap	664.703.683.430	-	Depreciation of fixed asset
Amortisasi selisih lebih harga perolehan atas nilai aset bersih perusahaan yang diakuisisi	32.625.108.255	-	Amortization of excess of acquisition cost over net asset acquired
Sub-jumlah	697.328.791.685	-	Sub-total
<b>Beban usaha (Catatan 26)</b>			<b>Operating expenses (Note 26)</b>
Penyusutan aset tetap	19.027.237.923	72.625.817	Depreciation of fixed asset
Amortisasi selisih lebih harga perolehan atas nilai aset bersih perusahaan yang diakuisisi	302.433.717	-	Amortization of excess of acquisition cost over net asset acquired
Sub-jumlah	19.329.671.640	72.625.817	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b>716.658.466.325</b>	<b>72.625.817</b>	<b>Total</b>

Beberapa aset tetap telah diasuransikan untuk semua jenis risiko dengan beberapa perusahaan asuransi dengan jumlah nilai pertanggungan pada tanggal 30 September 2010 sebesar USD856.152.130 dan Rp23.565.000.000, yang mana manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko tersebut.

Certain fixed assets were insured for possible losses from all risks with various insurance companies, with the total sum insured amounting to USD856,152,130 and Rp23,565,000,000 as of September 30, 2010, which the management believes is adequate to cover possibilities of loss on insured assets.

Aset dalam penyelesaian merupakan kapitalisasi biaya sehubungan dengan pengembangan area pertambangan di BUMA yang belum siap digunakan dalam operasi.

Construction-in-progress represents cost capitalized in connection with the development of various BUMA's fixed assets in sites not yet ready for their intended use.

Pada tanggal 30 September 2010 dan 2009, Perusahaan dan Anak perusahaan tidak mengakui adanya penurunan nilai aset dan berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi adanya penurunan nilai aset.

As of September 30, 2010 and 2009, the Company and Subsidiaries did not recognize any asset impairment and believed that there were no circumstances that would give rise to asset impairment.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**12. ASET TETAP (Lanjutan)**

Aset tetap tertentu dijadikan jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh BUMA dari Fasilitas SMBC 2009 dan untuk *Senior Notes* yang diterbitkan oleh Prime Dig Pte. Ltd., untuk memenuhi persyaratan *Security Sharing Deed* pada tahun 2009, dan juga dari Bank Danamon Tbk, Bank Permata Tbk dan PT Komatsu Astra Finance (Catatan 16 dan 19).

**12. FIXED ASSETS (Continued)**

Certain fixed assets are pledged as collateral to the SMBC 2009 Facility and to the Senior Notes issued by Prime Dig Pte. Ltd. in compliance with the Security Sharing Deed in 2009, as well as loan obtained from Bank Danamon Tbk, Bank Permata Tbk and financial lease from PT Komatsu Astra Finance (Notes 16 and 19).

**13. HUTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	2010	2009
<b>Pihak ketiga</b>		
PT United Tractors Tbk	141.508.594.314	-
PT Hexindo Adiperkasa Tbk	49.986.285.073	-
PT Pertamina (Persero)	35.252.100.161	-
PT Eka Dharma Jaya Sakti Tbk	27.726.909.360	-
PT Merlin Wijaya	24.353.475.876	-
PT Trakindo Utama	21.904.816.811	-
PT Chitra Pratama	11.639.731.333	-
PT Fatools Indonesia	11.241.959.043	-
PT Pindad Persero	10.019.020.308	-
PT Lian Beng Energy	9.101.212.435	-
PT Masa Baru Gunapersada	8.804.329.071	-
PT Arta Batrindo	8.441.054.801	-
PT Armindo Prima	7.863.309.602	-
PT Chevron Oil Products Indonesia	7.092.225.046	-
PT United Tractors Pandu Engineering	6.497.837.183	-
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5 milyar)	96.923.906.134	-
<b>Jumlah</b>	<b>478.356.766.551</b>	<b>-</b>

Hutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	2010	2009
Dolar AS	410.433.536.096	-
Rupiah	66.381.490.946	-
Yen Jepang	651.830.850	-
Euro Eropa	476.754.512	-
Dolar Singapura	266.392.877	-
Dolar Australia	146.761.270	-
<b>Jumlah</b>	<b>478.356.766.551</b>	<b>-</b>

**13. TRADE PAYABLES**

This account consists of:

	2010	2009
<b>Third parties</b>		
PT United Tractors Tbk	-	-
PT Hexindo Adiperkasa Tbk	-	-
PT Pertamina (Persero)	-	-
PT Eka Dharma Jaya Sakti Tbk	-	-
PT Merlin Wijaya	-	-
PT Trakindo Utama	-	-
PT Chitra Pratama	-	-
PT Fatools Indonesia	-	-
PT Pindad Persero	-	-
PT Lian Beng Energy	-	-
PT Masa Baru Gunapersada	-	-
PT Arta Batrindo	-	-
PT Armindo Prima	-	-
PT Chevron Oil Products Indonesia	-	-
PT United Tractors Pandu Engineering	-	-
Others (each below Rp5 billion)	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Trade payables based on currencies were as follows:

	2010	2009
US Dollar	-	-
Rupiah	-	-
Japanese Yen	-	-
European Dollar	-	-
Singaporean Dollar	-	-
Australian Dollar	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. HUTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	2010	2009	
Suku cadang	109.177.644.019	-	Spareparts
Undercarriage	5.969.089.290	-	Undercarriage
Subkontraktor	4.675.377.480	-	Subcontractor
Lain-lain	4.773.673.664	245.013.618	Others
<b>Jumlah</b>	<b>124.595.784.453</b>	<b>245.013.618</b>	<b>Total</b>

**15. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Akun ini terdiri dari biaya profesional, biaya gaji, biaya manajemen kepada PT Minna Padi Asset Manajemen dan biaya-biaya operasional lainnya.

**14. OTHER PAYABLES**

This account consists of:

**15. ACCRUED EXPENSES**

This account consists of accruals for professional expenses, salaries, management fee to PT Minna Padi Asset Manajemen and other operational expenses.

**16. PINJAMAN BANK**

Saldo pinjaman bank pada tanggal 30 September 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

	2010	2009	
Fasilitas Sumitomo Mitsui Banking Corporation 2009	2.261.024.265.739	-	Sumitomo Mitsui Banking Corporation 2009 Facility
PT Bank Permata Tbk	243.280.018.252	-	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Danamon Tbk	77.290.569.992	-	PT Bank Danamon Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	-	1.867.000.000	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>2.581.594.853.983</b>	<b>1.867.000.000</b>	<b>Total</b>
Dikurangi: Bagian jangka pendek	413.392.340.634	1.867.000.000	Less: Current portion
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>2.168.202.513.349</b>	<b>-</b>	<b>Non-current portion</b>

a. Sumitomo Mitsui Banking Corporation

Pada 29 Oktober 2009, BUMA ("Peminjam"), Prime Dig Pte. Ltd (the "Original Guarantor"), Lembaga keuangan ("Pemberi Pinjaman"), Barclays Capital, The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Deutsche Bank AG, Cabang Singapura, ING Bank N.V., Macquarie Bank Limited, Sumitomo Mitsui Banking Corporation and Funds Managed by Farallon Capital Management dan Noonday Asset Management (the "Mandated Lead Arrangers"), SMBC Cabang Singapura ("Lembaga Pemberi Fasilitas") menandatangani Perjanjian Kredit, dimana Pemberi Pinjaman menyetujui untuk menyediakan fasilitas pinjaman kepada BUMA sebesar USD285.000.000.

**16. BANK LOAN**

The balances of bank loan as of September 30, 2010 and 2009 were as follows:

a. Sumitomo Mitsui Banking Corporation

On October 29, 2009, BUMA (the "Borrower"), Prime Dig Pte. Ltd., (the "Original Guarantor"), Financial Institutions (the "Original Lenders"), Barclays Capital, The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Deutsche Bank AG, Singapore Branch, ING Bank N.V., Macquarie Bank Limited, Sumitomo Mitsui Banking Corporation and Funds Managed by Farallon Capital Management and Noonday Asset Management (the "Mandated Lead Arrangers"), SMBC, Singapore branch (the "Facility Agent") entered into a Credit Agreement (the "SMBC 2009 Facility"), wherein the Original Lenders agreed to provide BUMA a term loan facility in an aggregate amount equal to USD285,000,000.

**16. PINJAMAN BANK (Lanjutan)**

Pinjaman akan dibayar kembali sesuai jadwal pembayaran seperti yang tercantum dalam perjanjian fasilitas dimulai pada tanggal 31 Maret 2010 dan akan jatuh tempo pada tahun 2013.

Pinjaman yang diperoleh akan digunakan untuk hal-hal berikut ini, dalam urutan prioritas:

- i. USD240.000.000 untuk dipinjamkan ke Perusahaan sesuai dengan Perjanjian Pinjaman Antar Perusahaan BUMA-Delta; dan
- ii. USD45.000.000 untuk keperluan umum BUMA termasuk pinjaman hingga sebesar USD20.000.000 ke PT Delta Dunia Makmur Tbk sesuai dengan Perjanjian Pinjaman Antar Perusahaan BUMA-Delta.

Tingkat bunga pinjaman masing-masing adalah sebesar LIBOR 3 bulanan ditambah 4,5% dan 5,0% laba per tahun sehubungan dengan *WHT Lenders* dan *WHT Neutral Lenders*.

Rekening bank BUMA dan Prime Dig, tertentu akan dikelola melalui Perjanjian Manajemen Kas dan Rekening (CAMA). Seperti penerimaan dan pengeluaran seluruh saldo kas BUMA akan mengacu ke CAMA.

Sesuai dengan ketentuan *Security Sharing Deed*, Fasilitas SMBC 2009 akan mendapat prioritas jaminan utama oleh jaminan bersama. Berdasarkan ketentuan *Senior Notes*, Fasilitas SMBC 2009 atau, dalam keadaan tertentu, diperbolehkan mendapatkan pinjaman yang sifatnya *pari passu*, jaminan yang akan di bagi kepada pemegang jaminan hutang, berdasarkan pada jumlah yang masih terhutang kepada mereka sebagai agregat proporsi jumlah terhutang yang dijamin oleh *Shared Collateral*. Selain itu, rekening tertentu dibatasi untuk kepentingan para pemberi pinjaman sesuai dengan Fasilitas SMBC 2009, termasuk rekening bank yang tersedia untuk pembayaran kembali atas pinjaman dan rekening pinjaman *Escrow* yang tidak tercantum dalam *Shared Collateral* (Catatan 19).

**16. BANK LOAN (Continued)**

The loan shall be repaid based on the repayment schedule set out in the facility agreement commencing on March 31, 2010 and will mature on 2013.

The proceeds of the loan will be used towards the following, in order of priority:

- i. USD240,000,000 to on-lend to the Company pursuant to the BUMA-Delta Intercompany Loan Agreement; and
- ii. USD45,000,000 for general corporate purposes of BUMA including on-lending up to USD20,000,000 to the Company pursuant to the BUMA-Delta Intercompany Loan Agreement.

The interest rate of the loan is 3 months LIBOR plus 4.5% and 5.0% margin per annum in relation to *WHT Lenders* and *WHT Neutral Lenders*, respectively.

BUMA and Prime Dig's certain bank accounts will be governed by the Cash and Accounts Management Agreement (CAMA). Likewise, the collection and disbursement of all cash balances by BUMA will be subjected to the CAMA.

In accordance with the terms of the *Security Sharing Deed*, the SMBC 2009 Facility will be secured on a first priority basis by the *Shared Collateral*. Under the terms of the *Senior Notes*, the SMBC 2009 Facility or, in certain circumstances, *Permitted Pari Passu Indebtedness*, the collateral will be shared by holders of secured indebtedness based on the outstanding amounts owed to them as a proportion of the aggregate amount of outstanding indebtedness secured by the *Shared Collateral*. In addition, certain accounts secured for the benefit of the lenders under the SMBC 2009 Facility, including the *Loan Debt Service Accrual Account* and the *Loan Escrow Account* are excluded from the *Shared Collateral* (Note 19).



**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**16. PINJAMAN BANK (Lanjutan)**

Sesuai dengan CAMA, BUMA dan Prime Dig diwajibkan untuk menaati beberapa rasio keuangan tertentu, seperti *debt service ratio*, *interest coverage ratio* dan *total debt to EBITDA* dimulai tanggal 30 Juni 2010.

Pada tanggal 30 September 2010, saldo pinjaman ini adalah sebesar USD253.364.440.

b. PT Bank Mayapada Internasional Tbk

Pada tanggal 28 September 2007, PT Margamas Griya Realty dan PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Mayapada) menandatangani perjanjian dalam bentuk fasilitas Pinjaman Tetap *On Demand* (RTX-OD) dengan tujuan fasilitas kredit modal kerja dengan maksimum pencairan Rp50.000.000.000 untuk jangka waktu 1 tahun dan dapat diperpanjang dengan persetujuan tertulis dari kedua belah pihak. Tingkat suku bunga adalah sebesar 17% per tahun dengan provisi sebesar 2% per tahun.

Pada tanggal 24 Oktober 2008, fasilitas kredit telah di-amandemen dimana kedua belah pihak setuju untuk memperpanjang fasilitas pinjaman selama 12 bulan.

Tingkat suku bunga untuk pinjaman adalah sebesar 20% dengan provisi sebesar 2% per tahun.

Jaminan pinjaman ini berupa 212 unit Satuan Rumah Susun (*Strata Title*) yang merupakan saldo persediaan yang terletak di Kelurahan Kebonsari, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya (Catatan 7).

Pada tanggal 30 September 2009, saldo pinjaman ini adalah sebesar Rp1.867.000.000.

Pada tanggal 9 Oktober 2009, pinjaman ini telah dilunasi seluruhnya.

c. PT Bank Danamon Indonesia Tbk

Pada tanggal 23 Maret 2010, BUMA dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk ("Bank Danamon") menandatangani Perjanjian Kredit dengan fasilitas sebesar USD10.000.000, untuk membiayai pembelian alat-alat berat.

**16. BANK LOAN (Continued)**

*In accordance with the CAMA, BUMA and Prime Dig are required to comply with certain financial ratio covenants, such as debt service coverage ratio, interest coverage ratio and total debt to EBITDA, commencing on June 30, 2010*

*The outstanding balance of this loan as of September 30, 2010 amounted to USD253,364,440.*

b. PT Bank Mayapada Internasional Tbk

*On September 28, 2007 PT Margamas Griya Realty and PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Mayapada) entered into a credit agreement under which Mayapada has agreed to provide a fixed loan on Demand (RTX-OD) for Working Capital Credit Facility with the total maximum withdrawable amount of Rp50,000,000,000 for the period of 1 year that can be extended by approval from both parties. The interest rate is 17% per annum with the provision of 2% per annum.*

*On October 24, 2008, the credit facility was amended whereby both parties agreed to extend the loan facility for 12 months.*

*The loan bears interest at 20% and provision amounting to 2% per annum.*

*The Credit Facility is guaranteed by 212 units strata title which is the balance of inventories located in Kelurahan Kebonsari, Kecamatan Jambangan, Kota Surabaya (Note 7).*

*The outstanding balance of this loan as of September 30, 2009 amounted to Rp1,867,000,000.*

*As of October 9, 2009, the outstanding loan was fully repaid.*

c. PT Bank Danamon Indonesia Tbk

*On March 23, 2010 BUMA and PT Bank Danamon Indonesia Tbk ("Bank Danamon") entered into a Credit Agreement for USD 10,000,000 under which Bank Danamon has agreed to provide a loan for financing heavy equipment.*

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**16. PINJAMAN BANK** (Lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2010, Bank Danamon menyetujui peningkatan fasilitas pinjaman menjadi USD40.000.000.

Pinjaman akan dibayar kembali dalam jangka waktu 4 tahun setelah tanggal penarikan.

Tingkat suku bunga untuk pinjaman adalah sebesar suku bunga dasar + 3,125%.

Fasilitas Kredit ini merupakan fasilitas pinjaman terbatas dengan jaminan berupa unit alat-alat berat.

Pada tanggal 30 September 2010, saldo pinjaman ini adalah sebesar USD8.660.978.

d. PT Bank Permata Tbk

Pada tanggal 30 April 2010, BUMA dan PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) menandatangani Perjanjian Kredit dengan fasilitas sebesar USD20.000.000, untuk membiayai pembelian alat-alat berat.

Pada tanggal 29 Juni, 2010, Bank Permata menyetujui peningkatan fasilitas pinjaman menjadi USD30.000.000.

Pinjaman akan dibayar kembali dalam jangka waktu 4 tahun setelah tanggal penarikan.

Tingkat suku bunga untuk pinjaman adalah sebesar 6% per tahun.

Fasilitas Kredit ini merupakan fasilitas pinjaman terbatas dengan jaminan berupa unit alat-alat berat.

Pada tanggal 30 September 2010, saldo pinjaman ini adalah sebesar USD27.261.320.

**17. HUTANG JANGKA PANJANG**

Saldo hutang jangka panjang pada tanggal 30 September 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

	2010	2009
Atlas Copco Customer Finance AB	10.328.928.522	-
Dikurangi: Bagian jangka pendek	8.556.425.525	-
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>1.772.502.997</b>	<b>-</b>

**16. BANK LOAN** (Continued)

On September 30, 2010, Bank Danamon agreed to increase the loan facility to USD40,000,000.

The loan shall be repaid over 4 year schedule from the drawing date.

The loan bears interest at cost of fund + 3.125%.

The Credit Facility is a limited recourse financing secured by the underlying heavy equipment.

The outstanding balance of this loan as of September 30, 2010 amounted to USD8,660,978.

c. PT Bank Permata Tbk

On April 30, 2010 BUMA and PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) entered into a Credit Agreement for USD 20,000,000 under which Bank Permata has agreed to provide a loan for financing heavy equipment.

On June 29, 2010, Bank Permata agreed to increase the loan facility to USD30,000,000.

The loan shall be repaid over a 4 year schedule from the drawing date.

The loan bears interest at 6% per annum.

The Credit Facility is a limited recourse financing secured by the underlying heavy equipment.

The outstanding balance of this loan as of September 30, 2010 amounted to USD27,261,320.

**17. LONG-TERM DEBT**

The balances of long-term debt as of September 30, 2010 and 2009 were as follows:

	2010	2009
Atlas Copco Customer Finance AB	10.328.928.522	-
Dikurangi: Bagian jangka pendek	8.556.425.525	-
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>1.772.502.997</b>	<b>-</b>



**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**17. HUTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

Pada tanggal 1 Januari 2009, BUMA dan Atlas Copco Customer Finance AB ("Pemasok") menandatangani Perjanjian Kredit Pemasok, dimana Pemasok memberikan kredit kepada BUMA, untuk mendanai perjanjian pembelian awal antara BUMA dan Atlas Copco Drilling Solutions LLC ("Penjual Awal") sebesar USD2.156.400.

Pinjaman akan dibayar kembali dalam 12 kali pembayaran kwartalan dengan jumlah yang tetap ditambah dengan bunga dimulai tanggal 1 Januari 2009 seperti yang dicantumkan dalam perjanjian kredit.

Tingkat bunga pinjaman adalah 7,5% per tahun.

Saldo pinjaman ini pada tanggal 30 September 2010 adalah sebesar USD1.157.433.

**17. LONG-TERM DEBT (Continued)**

On January 1, 2009, BUMA and Atlas Copco Customer Finance AB (the "Supplier") entered into a Supplier Credit Agreement, wherein the Supplier made available to BUMA a credit for the purpose of financing the purchase agreement originally entered into between BUMA and Atlas Copco Drilling Solutions LLC (the "Original Seller") amounting to USD2,156,400.

The loan shall be repaid in 12 quarterly equal payments plus accrued interest thereon starting January 1, 2009 as set out in the credit agreement.

The interest rate of the loan is 7.5% per annum.

The outstanding balance of this loan as of September 30, 2010 amounted to USD1,157,433.

**18. SEWA PEMBIAYAAN**

Saldo sewa pembiayaan pada tanggal 30 September 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

	2010	2009	
PT Komatsu Astra Finance	777.444.796.501	-	PT Komatsu Astra Finance
Dikurangi: Bagian jangka pendek	209.569.403.357	-	Less: Current portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>567.875.393.144</b>	<b>-</b>	<b>Non-Current Portion</b>

**18. FINANCE LEASES**

The balances of finance leases as of September 30, 2010 and 2009 were as follows:

Pada tanggal 22 Maret 2010, BUMA dan PT Komatsu Astra Finance ("PT KAF") menandatangani Perjanjian Pembiayaan Sewa Guna Usaha, dimana PT KAF telah menyetujui untuk memberikan pembiayaan sewa guna usaha kepada BUMA, untuk pembelian alat-alat berat, sebesar USD80.000.000.

On March 22, 2010, BUMA and PT Komatsu Astra Finance ("PT KAF") entered a Finance Lease Agreement, wherein PT KAF has agreed to provide financing for heavy equipment amounting to USD80,000,000.

Pada tanggal 18 Agustus 2010, PT KAF menyetujui peningkatan fasilitas pinjaman menjadi sebesar USD125.000.000.

On August 18, 2010, PT KAF agreed to increase the financing facility to USD125,000,000.

Pembiayaan sewa guna usaha akan dibayar kembali dalam jangka waktu 4 tahun setelah tanggal penarikan.

The finance lease shall be repaid in over 4 year schedule from the drawing date.

Tingkat bunga pinjaman adalah suku bunga dasar + 5,0% per tahun.

The interest rate of the finance lease is base interest rate + 5.0% per annum.

Pembiayaan sewa guna usaha memberikan opsi pembelian pada akhir periode pembiayaan dengan harga sebesar nilai sisa dari barang modal.

The finance lease provides a purchase option at the end of leasing period at a price equivalent to the residual value of the capital goods.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**18. SEWA PEMBIAYAAN (Lanjutan)**

Saldo pinjaman ini pada tanggal 30 September 2010 adalah sebesar USD87.118.422

**19. SENIOR NOTES**

Pada tanggal 2 Nopember 2009, BUMA sebagai pihak *Guarantor* dan Prime Dig Pte. Ltd. (the "*Issuer*") menerbitkan 11,75% *Guaranteed Senior Notes* ("*Senior Notes*") sebesar USD315.000.000 akan jatuh tempo pada tahun 2014. *Senior Notes* tersebut terdaftar pada Bursa Efek Singapura (*Singapore Exchange Trading Limited*).

Hasil bersih penerbitan *Senior Notes* tersebut digunakan untuk melunasi seluruh saldo pinjaman Fasilitas SMBC 2008 ditambah dengan bunga pinjaman dan pinjaman lainnya dan untuk keperluan operasional.

Bunga atas *Senior Notes* dibayar setiap enam bulan dengan jadwal pembayaran setiap tanggal 3 Mei dan 3 Nopember tiap tahunnya dengan pembayaran pertama dimulai pada tanggal 3 Mei 2010 dan suku bunga 11,75% per tahun.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2010, BUMA telah membayar sebesar Rp 65.047.841.250 sehubungan dengan beban bunga atas *Senior Notes*. Jumlah ini mencerminkan 20% suku pajak efektif yang timbul sesuai dengan Pajak Penghasilan Pasal 26 dalam Peraturan Perpajakan Indonesia yang menjadi efektif sejak 1 Januari 2010.

*Senior Notes* dikeluarkan melalui Surat Perjanjian antara BUMA Bank of New York Mellon sebagai pihak perwalian ("*Wali*") dan Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Cabang Singapura sebagai agen *offshore* ("*Offshore Security Agent*") dan PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia sebagai agen *onshore* ("*Onshore Security Agent*") dan "*Offshore Security Agent*" bersama-sama disebut sebagai "*Security Agent*").

*Senior Notes* yang dijamin dengan prioritas pinjaman utama sebagai berikut:

- Beban atas seluruh hak Penerbit atas *Escrow Account* dan *Debt Service Accrual Account*;

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**18. FINANCE LEASES (Continued)**

The outstanding balance of this lease as of September 30, 2010 amounted to USD87,118,422.

**19. SENIOR NOTES**

On November 2, 2009, BUMA, as the *Guarantor* and Prime Dig Pte. Ltd. (the "*Issuer*") issued 11.75% *Guaranteed Senior Secured Notes* ("*Senior Notes*") amounting to USD315,000,000 due on 2014. The *Senior Notes* are listed on the *Singapore Exchange Securities Tradings Limited*.

The net proceeds from *Senior Notes* issuance were used to fully repay the outstanding principal amount under the SMBC 2008 Facility plus all accrued interest and other payable thereon and for general corporate purposes.

The interest on the *Senior Notes* is payable semi-annually in arrears on May 3 and November 3 of each year, with the first payment commencing on May 3, 2010, and accrues at the rate of 11.75% per annum.

For the period of nine months ended September 30, 2010, BUMA has paid Rp 65,047,841,250 in relation to interest that arises from the *Senior Notes*. The amount reflects a 20% effective tax rate that is incurred to comply with Article 26 of the Indonesian tax regulation, which became effective January 1, 2010.

The *Senior Notes* were issued under an *Indenture*, among the *Issuer*, BUMA, The Bank of New York Mellon, as trustee (the "*Trustee*") and Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Singapore Branch as *offshore security agent* (the "*Offshore Security Agent*") and PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia as *onshore security agent* (the "*Onshore Security Agent*") and together with the *Offshore Security Agent*, the "*Security Agents*").

This *Senior Notes* were secured by first priority liens over the collateral by:

- Charges over all of the *Issuer's* rights in the *Escrow Account* and the *Debt Service Accrual Account*;

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**19. SENIOR NOTES (Lanjutan)**

- *Beban atas seluruh aset Penerbit termasuk Prime Dig General Account dan keseluruhan bunga atas pinjaman antar perusahaan, seluruh klaim moneter dan hak-hak terkait;*
- *Jaminan Fidusia secara substansi atas keseluruhan aset BUMA (selain Kontrak Penambangan, dimana hanya penunjukan atas piutang), termasuk persediaan, aset bergerak, proses klaim asuransi dan piutang (termasuk piutang dalam Pinjaman Delta);*
- *Beban atas akun Offshore dan Akun Onshore BUMA;*
- *Dibebankan oleh BUMA atas seluruh Modal Saham penerbit;*
- *Penjaminan oleh Perusahaan atas seluruh Modal Saham BUMA; dan*
- *Penjaminan oleh Edy Suwarno atas satu lembar Modal Saham BUMA.*

BUMA mengambilalih penjaminan untuk manfaat pemegang *Senior Notes*, seluruh Modal Saham Prime Dig, yang dimiliki BUMA dimasa mendatang akan menjadi Anak perusahaan dalam Pembatasan.

Sesuai dengan akta *Security Sharing* secara substansi seluruh jaminan akan digunakan untuk mengamankan, atas dasar *pari passu*, kewajiban Penerbit dan BUMA atas *Senior Notes*, Fasilitas SMBC 2009 sebagaimana yang diijinkan, secara *pari passu*, pengamanan pinjaman Penerbit dan BUMA yang mungkin terjadi di masa mendatang. Akun *Escrow dan Loan Debt Service Accrual Account* tidak dibagi antara *Secured Parties* dan tidak akan menjadi bagian dari *Shared Collateral*. Selain itu, *Loan Debt Service Accrual Account* dan Pinjaman akun *Escrow* adalah dijamin untuk kepentingan kreditur melalui Fasilitas SMBC 2009 dan tidak termasuk dari *Shared Collateral*.

Penerbit, BUMA, *Facility Agent*, *Security Agent* dan Rekening Bank termasuk dalam, Perjanjian Manajemen Kas dan Rekening (CAMA) yang akan mengatur pembentukan, pemeliharaan dan pengelolaan rekening kas tertentu milik Penerbit dan BUMA.

Tidak terdapat pembayaran *sinking fund* atas *Senior Notes*.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**19. SENIOR NOTES (Continued)**

- *Charges over all other assets of the Issuer, including the Prime Dig General Account and all of its interest in the Intercompany Loan, all monetary claims and related rights;*
- *Fiducia security over substantially all of the assets of BUMA (other than the Mining Contracts, in respect of which receivables only will be assigned), including inventories, movable assets, insurance claim proceeds and receivables (which include receivables under the Delta Loan);*
- *Charges over BUMA Offshore Accounts and the Onshore Accounts;*
- *Charge by BUMA of all of the Capital Stock of the Issuer;*
- *Pledge by the Company of all of the Capital Stock of BUMA; and*
- *Pledge by Edy Suwarno of one share of the Capital Stock of BUMA.*

BUMA further undertakes to pledge for the benefit of the *Senior Notes* Holders, all of the Capital Stock of Prime Dig held by BUMA of any future subsidiary that becomes a *Restricted Subsidiary*.

Pursuant to the *security sharing* deed substantially all of the collateral will be used to secure, on a *pari passu* basis, the obligations of the Issuer and BUMA under the *Senior Notes*, SMBC 2009 Facility as well as such other permitted *pari passu* secured indebtedness as the Issuer and BUMA may incur in the future. The *Escrow Account* and the *Debt Service Accrual Account* are not shared by the *Secured Parties* and will not be part of the *Shared Collateral*. In addition, the *Loan Debt Service Accrual Account* and the *Loan Escrow Account* is secured for the benefit of the lenders under the SMBC 2009 Facility and is also excluded from the *Shared Collateral*.

The Issuer, BUMA, the *Facility Agent*, the *Security Agents* and the *Account Banks* entered into a *Cash and Accounts Management Agreement* (the "CAMA"), which will govern the establishment, maintenance and management of certain cash accounts belonging to the Issuer and BUMA.

There were no *sinking fund* payments for the *Senior Notes*.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. PERPAJAKAN**

Akun ini terdiri dari:

**a. Pajak dibayar dimuka**

	2010	2009	
Perusahaan			Company
Pajak Pertambahan Nilai	13.322.731.263	249.623.525	Value-Added Tax
Pajak Penghasilan - Pasal 23	958.271.071	399.728.331	Income Taxes - Article 23
Sub-jumlah	14.281.002.334	649.351.856	Sub-total
Anak perusahaan			Subsidiaries
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	6.584.760	-	Income Taxes – Article 4 (2)
Pajak Penghasilan – Pasal 23	908.075.347	890.172.304	Income Taxes – Article 23
Pajak Pertambahan Nilai	79.628.547.026	113.865.317	Value-Added Tax
Pajak Penghasilan Badan	239.103.179.069	-	Corporate Income Taxes
Sub-jumlah	319.646.386.202	1.004.037.621	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b>333.927.388.536</b>	<b>1.653.389.477</b>	<b>Total</b>

**b. Hutang Pajak**

Akun ini terdiri dari:

	2010	2009	
Perusahaan			Company
Pajak Pertambahan Nilai	30.341.600	-	Value Added tax
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 23	6.372.744	19.155.838	Article 23
Pasal 26	10.708.800	-	Article 26
Pasal 4 (2)	-	515.600	Article 4 (2)
Pajak Penghasilan Badan	18.301.302.887	1.049.549	Corporate Income Taxes
Sub-jumlah	18.348.726.031	20.720.987	Sub-total
Anak perusahaan			Subsidiaries
Pajak Pertambahan Nilai	-	157.230.000	Value-Added Tax
Pajak Penghasilan			Income taxes
Pasal 4 (2)	-	44.200.000	Article 4 (2)
Pasal 21	3.993.728.566	-	Article 21
Pasal 23	346.030.743	103.039.330	Article 23
Pasal 26	9.963.254.171	-	Article 26
Pajak Penghasilan Badan	1.034.425.526	1.141.737.400	Corporate Income Taxes
Pajak Bumi dan Bangunan	1.390.967.175	-	Land and Building Tax
Sub-jumlah	16.728.406.181	1.446.206.730	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b>35.077.132.212</b>	<b>1.466.927.717</b>	<b>Total</b>

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**20. TAXATION (Continued)**

**c. Beban Pajak Penghasilan - Bersih**

**c. Income Tax Expense – Net**

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban (manfaat) pajak yang disajikan dalam laporan laba (rugi) konsolidasian dan estimasi penghasilan kena pajak untuk sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before tax expense (benefit) as shown in the consolidated statements of income and estimated taxable income for the nine months ended September 30, 2010 and 2009 was as follows:

	2010	2009	
Laba (rugi) sebelum beban (manfaat) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian	586.950.481.093	(8.269.979.291)	Income (loss) before income tax expense (benefit) per consolidated statements of income
Laba Anak perusahaan sebelum beban (manfaat) pajak penghasilan	627.904.252.163	(4.426.792.639)	Income of Subsidiaries before income tax expense (benefit)
Transaksi eliminasi	418.346.234.429	-	Elimination transactions
			Income before income tax expense attributable to the Company
Laba Perusahaan sebelum beban pajak penghasilan	377.392.463.359	(3.843.186.652)	
<b>Beda waktu</b>			<b>Temporary differences</b>
Beban imbalan kerja	-	93.291.208	Employee benefits expense
<b>Beda tetap</b>			<b>Permanent differences</b>
Beban bunga	112.720.533.106	-	Interest expense
Beban yang tidak dapat dikurangkan	15.429.675.236	-	Non-deductible expenses
Beban pajak	-	108.426.822	Taxes expense
Sumbangan dan jamuan	39.202.479	7.517.900	Donation and entertainment
Pendapatan bunga yang telah dikenakan pajak final	(2.649.848)	(6.835.048)	Interest income subject to final tax
Bagian laba Anak Perusahaan	(385.418.692.457)	-	Equity in net income of Subsidiaries
Jumlah	( 257.231.931.484)	109.109.674	<b>Total</b>
			Estimated taxable income before fiscal loss compensation
Taksiran laba fiskal sebelum kompensasi rugi fiskal	120.160.531.875	( 3.640.785.770)	Fiscal loss carry forward
Taksiran akumulasi rugi fiskal	( 28.659.265.186)	(730.083.740)	
Taksiran laba (rugi) fiskal	91.501.266.689	(4.370.869.510)	Estimated fiscal income (loss)
Beban pajak penghasilan - kini			Income tax expense - current
Perusahaan	18.300.253.338	-	Company
Anak perusahaan	228.783.757.744	509.853.400	Subsidiaries
<b>Jumlah</b>	<b>247.084.011.082</b>	<b>509.853.400</b>	<b>Total</b>

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**20. TAXATION (Continued)**

**e. Aset Pajak Tanggahan**

**e. Deferred Tax Assets**

	Saldo 31 Desember 2009/ Balance as of December 31, 2009	Akuisisi / Acquisition	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi Konsolidasian/ Credited (Charged) to Consolidated Statement of Income	Saldo 30 September 2010 / Balance as of September 30, 2010	
<b>Aset (kewajiban) pajak tanggahan</b>					<b>Deferred tax assets (liabilities)</b>
<b>Perusahaan</b>					<b>Company</b>
Akumulasi rugi fiskal	7.164.816.297	-	(7.164.816.297)	-	Accumulated fiscal loss
Imbalan kerja	49.642.444	-	-	49.642.444	Employee benefits
<b>Anak perusahaan</b>					<b>Subsidiaries</b>
Akumulasi rugi fiskal	2.905.099.712	-	264.513.989	3.169.613.701	Accumulated fiscal loss
Imbalan kerja	19.544.200.144	-	2.678.386.069	22.222.586.213	Employee benefits
Penyusutan	(8.234.587.067)	-	7.090.693.410	(1.143.893.657)	Depreciation
Sewa Pembiayaan	-	-	1.273.970.123	1.273.970.123	Financial Lease
Pendiskontoan Hulang	(33.758.083.615)	-	7.927.402.773	(25.830.680.842)	Effect of discounting of loans
<b>Aset (Hutang) pajak tanggahan – bersih</b>	<b>(12.328.912.085)</b>			<b>(258.762.018)</b>	<b>Deferred tax asset (liabilities) - net</b>
<b>Manfaat Pajak Penghasilan Tanggahan</b>			<b>12.070.150.067</b>		<b>Deferred Income Tax Benefit</b>
	Saldo 31 Desember 2008 / Balance as of December 31, 2008	Akuisisi / Acquisition Pelepasan / Disposal	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi Konsolidasian/ Credited (Charged) to Consolidated Statement of Income	Saldo 30 September 2009 / Balance as of September 30, 2009	
<b>Aset (kewajiban) pajak tanggahan</b>					<b>Deferred tax assets (liabilities)</b>
<b>Perusahaan</b>					<b>Company</b>
Akumulasi rugi fiskal	-	182.520.933	910.196.443	1.092.717.376	Accumulated fiscal loss
Imbalan Kerja	38.325.927	(11.323.790)	23.322.802	50.324.939	Employee benefits
<b>Anak perusahaan</b>					<b>Subsidiaries</b>
Akumulasi rugi fiskal	722.250.324	975.451.809	1.527.561.527	3.225.263.660	Accumulated fiscal loss
<b>Aset pajak tanggahan – bersih</b>	<b>760.576.251</b>			<b>4.368.305.975</b>	<b>Deferred tax assets - net</b>
<b>Manfaat Pajak Penghasilan Tanggahan</b>			<b>2.461.080.772</b>		<b>Deferred Income Tax Benefit</b>

Pada tanggal 2 September 2008, Pemerintah membuat perubahan undang-undang pajak penghasilan yang berlaku efektif sejak awal 1 Januari 2009. Perubahan undang-undang pajak penghasilan tersebut menetapkan bahwa pajak penghasilan perusahaan akan berlaku pada tarif tunggal 28% untuk tahun fiskal 2009 dan 25% untuk tahun fiskal 2010 dan seterusnya.

On September 2, 2008, the Government made an amendment to the income tax law effective beginning January 1, 2009. The amended tax law stipulates that the income tax for corporations will be set at a single rate of 28% for fiscal year 2009 and 25% for fiscal year 2010 onwards.

Perhitungan manfaat pajak penghasilan tanggahan termasuk dampak perbedaan temporer pada tarif pajak maksimum 25% pada tanggal 30 September 2010 dan 28% pada 2009.

Calculation of deferred income tax benefits includes the effect of temporary differences at maximum tax rate of 25% as of September 30, 2010 and 28% on year 2009.



**20. PERPAJAKAN** (Lanjutan)

**20. TAXATION** (Continued)

**f. Surat Ketetapan Pajak**

**f. Tax Assessments**

Pada tanggal 6 Mei 2004, BUMA menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas PPh pasal 23 dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) untuk tahun 2001 dan 2002. Sampai tanggal laporan ini, Surat Ketetapan Pajak berikut ini masih dalam proses penyelesaian.

On May 6, 2004, BUMA received the following Tax Assessment Letters related to the underpayment of PPh Article 23 and VAT for the years 2001 and 2002. As of the report date, the settlement of the following tax assessments is still in process.

<b>Pajak</b>	<b>Surat ketetapan pajak No./ Tax Assessment No.</b>	<b>Jumlah/ Amount</b>	<b>Tax</b>
PPh pasal 23 Tahun 2001	00141/203/01/722/04	38.582.688.000	PPh Article 23 Year 2001
PPh pasal 23 Tahun 2002	00070/203/02/722/04	38.582.688.000	PPh Article 23 Year 2002
Pajak pertambahan nilai Tahun 2001	00201/207/01/722/04	63.354.480.000	Value-Added Tax Year 2001
Pajak pertambahan nilai Tahun 2002	00201/207/02/722/04	63.354.480.000	Value-Added Tax Year 2002

Pada tanggal 15 September 2006, Pengadilan Pajak mengabulkan permohonan banding BUMA untuk mengklaim kembali pembayaran pajak dibayar dimuka atas Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB PPh) pasal 21 tahun 2001 senilai Rp1.727.680.000, SKPKB PPh pasal 21 tahun 2002 senilai Rp1.727.680.000, SKPKB PPh Pasal 21 tahun 2003 senilai Rp1.727.680.000, SKPKB PPh Pasal 23 tahun 2003 senilai Rp38.582.688.000 dan SKPKB Pajak Pertambahan Nilai (PPN) mulai Januari sampai Desember tahun 2003 sebesar Rp63.354.480.000. Pada tanggal 30 Juni 2010 dan 2009, BUMA belum menerima pembayaran kembali atas pajak tersebut dari Pemerintah.

On September 15, 2006, the Tax Court granted the appeal of BUMA to reclaim payments for prepaid taxes on the Underpayment Assessment of Income Tax (SKPKB PPh) Article 21 year 2001 of Rp1,727,680,000, SKPKB PPh Article 21 year 2002 of Rp1,727,680,000, SKPKB PPh Article 21 year 2003 of Rp1,727,680,000, SKPKB PPh Article 23 year 2003 of Rp38,582,688,000 and SKPKB of Value-Added Tax (PPN) from January to December 2003 of Rp63,354,480,000. As of June 30, 2010 and 2009, BUMA has not yet collected these taxes from the Government.

Pada tanggal 14 Januari 2010, BUMA mengirimkan surat keberatan No. BMMU/PJK/0026/I/2010 ke Pengadilan Pajak mengenai Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas Pajak Penghasilan Pasal 23 dan Pajak Pertambahan Nilai untuk tahun 2001 dan 2002. Pada tanggal 21 Januari 2010, Pengadilan Pajak mengirim surat kepada Direktur Jenderal Pajak untuk menanggapi surat keberatan dari BUMA.

On January 14, 2010, the BUMA sent an objection letter No. BMMU/PJK/0026/I/2010 to the Tax Court regarding the Tax Assessment Letters of Underpayment (SKPKB) relating to Income Tax Article 23 and Value-Added Tax for the years 2001 and 2002. On January 21, 2010, the Tax Court sent letters to Director General of Tax to respond on BUMA's objection letters

Pada tanggal 17 Mei 2010, BUMA menerima Surat Tagihan Pajak (STP) atas denda bunga untuk SKPKB di atas sebesar Rp101.573.105.851

On May 17, 2010, BUMA received Tax Collection Notice (STP) related to interest penalty on the above SKPKB amounted to Rp101,573,105,851.



**20. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

Pada tanggal 2 Agustus 2010, BUMA menerima SKPKB atas PPh pasal 21, 23, 26 dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) untuk tahun 2008 serta denda pajak atas PPN masing-masing sebesar Rp2.420.178.582, Rp2.056.953, Rp19.686.421.888, Rp1.034.405.424 dan Rp103.440.540. BUMA juga menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas Pajak Penghasilan Badan tahun 2008 sebesar Rp119.612.028.929, dibanding sebesar Rp150.492.850.590 yang diklaim oleh BUMA. SKPLB tersebut telah dipindahbukukan terhadap semua SKPKB dan STP di atas. BUMA telah menyampaikan surat keberatan atas semua surat ketetapan pajak ini.

Klaim pengembalian pajak sebesar Rp 110.922.309.017 pada tanggal 30 September 2010 telah diakui sebagai bagian dan merupakan 99% dari "Aset Tidak Lancar Lainnya". Manajemen BUMA berkeyakinan bahwa saldo dibayar dimuka bisa dikembalikan atau digunakan untuk kewajiban pajak dimasa mendatang, ketika hasil pemeriksaan atas pajak terkait telah ditetapkan.

**g. Administrasi**

Sesuai dengan Peraturan Perpajakan Indonesia, Perusahaan dan Anak Perusahaan menyampaikan laporan pajak tahunan berdasarkan perhitungan sendiri. Perusahaan melakukan perhitungan dan melaporkan SPT sendiri. Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan dan mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu lima (5) tahun sejak tanggal terhutang pajak, atau paling lambat pada akhir tahun 2013 untuk tahun pajak 2007 dan sebelumnya.

**20. TAXATION (Continued)**

On August 2, 2010, BUMA received SKPKB related to Income Tax article 21, 23, 26, VAT and the related tax penalty on VAT underpayment amounted to Rp2,420,178,582, Rp2,056,953, Rp19,686,421,888, Rp1,034,405,424 and Rp103,440,540, respectively. BUMA also received tax assessment letter confirming an overpayment (SKPLB) of the 2008 Corporate Income Tax of Rp119,612,028,929 compare to Rp150,492,850,590 claimed. The overpayment has been set off with the above SKPKB and STP. BUMA has filed an objection letter on these tax decision letters.

The claims for tax refund amounting to Rp110,922,309,017 as of September 30, 2010 have been recognized as part of and represents 99% of "Other non-current assets". The management of BUMA believes that the prepaid amounts can be recovered or used for future tax liabilities, when the result of remaining related tax examinations is determined.

**g. Administration**

Under the taxation laws of Indonesia, the Company and Subsidiaries submits its tax returns on the basis of self-assessment. The Company calculates and submits its annual tax calculations and returns. The Directorate General of Taxation may assess or amend taxes within five (5) years from the date the tax became due or at least then ended 2013 for 2007 below.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**21. HAK MINORITAS**

Akun ini terdiri dari:

**a. Hak Minoritas atas Aset Bersih Anak  
Perusahaan yang Dikonsolidasi**

	2010
PT Sanur Hasta Mitra	7.566.248.659
PT Bukit Makmur Mandiri Utama	1.301.334
PT Nusamakmur Cipta Sentosa	1.029.707
PT Margamas Griya Realty	92
<b>Jumlah</b>	<b>7.568.579.792</b>

**b. Hak Minoritas atas Laba (Rugi) Bersih Anak  
Perusahaan yang Dikonsolidasi**

	2010
PT Bukit Makmur Mandiri Utama	204.288
PT Sanur Hasta Mitra	9.019.354
PT Nusamakmur Cipta Sentosa	2.715
PT Margamas Griya Realty	(3)
<b>Jumlah</b>	<b>9.226.354</b>

**21. MINORITY INTEREST**

This account consists of:

**a. Minority Interest in Net Assets of  
Consolidated Subsidiaries**

	2009	
	7.579.358.257	PT Sanur Hasta Mitra
	-	PT Bukit Makmur Mandiri Utama
	1.023.922	PT Nusamakmur Cipta Sentosa
	430	PT Margamas Griya Realty
<b>Total</b>	<b>7.580.382.609</b>	

**b. Minority Interest in Net Income (Loss) of  
Consolidated Subsidiaries**

	2009	
	-	PT Bukit Makmur Mandiri Utama
	19.643.833	PT Sanur Hasta Mitra
	11.136	PT Nusamakmur Cipta Sentosa
	(18)	PT Margamas Griya Realty
<b>Total</b>	<b>19.654.951</b>	

**22. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA**

Perusahaan dan BUMA telah menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2004) mengenai "Imbalan Kerja" sebagai dasar pengakuan imbalan kerja dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2010 dan 2009.

Kewajiban imbalan kerja dihitung setiap tahun oleh PT Gemma Mulia Inditama, aktuaris independen. Laporan aktuarial terkini bertanggal 1 Februari 2010 dan 11 Maret 2009 dengan asumsi sebagai berikut:

	2010
Tingkat bunga	10% per tahun/ 10% per annum
Tingkat kenaikan gaji	8% per tahun/ 8% per annum
Tingkat kematian	TMI-2 1999
Tingkat kecacatan	10%
Usia pensiun normal	55 tahun/ 55 years old

**22. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION**

The Company and BUMA have applied PSAK No. 24 (Revised 2004) "Employee Benefits" as the framework to recognize employee benefits in the consolidated financial statements as of September 30, 2010 and 2009.

The employee benefits obligation is calculated annually by PT Gemma Mulia Inditama, an independent actuary. The latest actuarial report was dated February 1, 2010 and March 11, 2009, respectively, with the following assumptions:

	2009	
	10% per tahun/ 10% per annum	Interest rate
	8% per tahun/ 8% per annum	Salary growth rate
	TMI-2 1999	Mortality rate
	10%	Disability rate
	55 tahun/ 55 years old	Normal retirement age

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**22. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

**22. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION**  
(Continued)

Kewajiban imbalan kerja BUMA dihitung setiap tahun oleh PT Jasa Aktuarial Japa, aktuaris independen. Laporan aktuarial terkini bertanggal 10 Februari 2010 dengan asumsi sebagai berikut:

The employee benefits obligation is calculated annually by PT Jasa Aktuarial Japa, an independent actuary. The latest actuarial report was dated February 10, 2010, with the following assumptions:

	2010	
Tingkat diskonto	12% per tahun/ 12% per annum	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	10% per tahun/ 10% per annum	Salary growth rate
Tingkat kematian	TMI-2 MALE	Mortality rate
Tingkat kecacatan	10%	Disability rate
	2% per tahun pada usia 20 Meningkat hingga 0% per tahun pada usia 54/ 2% per annum at age 20 decreasing linearly to 0% per annum at age 54	Resignation rate
Tingkat pengunduran diri	100% at normal retirement age	Retirement
Pensiun	55 tahun/ 55 years old	Normal retirement age

Mutasi kewajiban imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The movements in the employee benefits obligation were as follows:

	2010	2009	
Kewajiban awal tahun			Liabilities beginning of year
Perusahaan	78.375.370.356	108.008.551	Company
Pembayaran manfaat	(10.999.860.946)	-	Benefit paid
Beban imbalan kerja	21.713.405.222	93.291.208	Employee benefits expense
<b>Kewajiban akhir tahun</b>	<b>89.088.914.632</b>	<b>201.299.759</b>	<b>Liabilities ending of year</b>

**23. MODAL SAHAM**

**23. CAPITAL STOCK**

Rincian modal saham ditempatkan dan disetor penuh dan pada tanggal 30 September 2010 dan 2009 sebagai berikut:

The details of issued and fully paid capital as of September 30, 2010 and 2009 were as follows:

Nama Pemegang Saham	2010			Name of shareholders
	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount (Rp)	
Northstar Tambang Persada PTE LTD	2.720.000.000	40,05 %	136.000.000.000	Northstar Tambang Persada PTE LTD
Masyarakat (masing-masing dibawah 5%)	4.070.411.860	59,95%	203.520.593.000	Public (each below 5%)
Jumlah	6.790.411.860	100,00%	339.520.593.000	Total

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**23. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

**23. CAPITAL STOCK (Continued)**

Nama Pemegang Saham	2009			Name of shareholders
	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Jumlah / Amount (Rp)	
CLSA Singapore PTE LTD	6.000.000.000	88,36%	300.000.000.000	CLSA Singapore PTE LTD
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	790.411.860	11,64%	39.520.593.000	Public (each below 5%)
<b>Jumlah</b>	<b>6.790.411.860</b>	<b>100,00%</b>	<b>339.520.593.000</b>	<b>Total</b>

Perubahan susunan pemegang saham tersebut timbul karena transaksi jual beli saham yang dilakukan di bursa saham.

Changes in the composition of shareholders were due to the sale and purchase transactions of shares carried out on the stock exchange.

Undang-Undang Perseroan Terbatas Republik Indonesia No.1/1995 yang diterbitkan pada bulan Maret 1995, dan telah diubah dengan Undang-Undang No. 40/2007 yang diterbitkan pada bulan Agustus 2007, mengharuskan pembentukan cadangan umum dari laba bersih sejumlah minimal 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh. Tidak ada batasan waktu untuk membentuk cadangan tersebut. Pada tanggal 30 September 2010, Perusahaan dan Anak perusahaan belum membentuk cadangan umum tersebut.

The Limited Liability Company Law of the Republic of Indonesia No. 1/1995 introduced in March 1995, and amended by Law No. 40/2007 that was issued in August 2007, requires the establishment of a general reserve from net income amounting to at least 20% of a company's issued and paid-up capital. There is no time limit on the establishment of that reserve. As of September 30, 2010, the Company and Subsidiaries have not yet established the general reserve.

**24. PENDAPATAN – BERSIH**

**24. NET REVENUES**

	2010	2009	
<b>Real Estat</b>			<b>Real Estate</b>
Service charge	-	994.500.000	Service charge
Sub-jumlah	-	994.500.000	Sub-total
<b>Jasa penambangan</b>	<b>4.191.812.740.149</b>	-	<b>Mining services</b>
<b>Jumlah</b>	<b>4.191.812.740.149</b>	<b>994.500.000</b>	<b>Total</b>

Pendapatan dari jasa penambangan merupakan pendapatan bersih dari jasa penambangan batubara dan persewaan alat berat, dan penyesuaian bahan bakar dan penyesuaian harga lainnya.

Revenue from mining services represent net revenues from coal mining services, rental of heavy equipment and fuel price and other adjustments.

Rincian pelanggan yang mempunyai transaksi lebih besar dari 10% dari nilai pendapatan bersih:

Details of customers having transactions of more than 10% of net revenues:

	2010		2009		
PT Berau Coal	1.254.442.314.835	30%	-	-	PT Berau Coal
PT Adaro Indonesia	684.176.399.169	16%	-	-	PT Adaro Indonesia
PT Kideco Jaya Agung	631.460.813.552	15%	-	-	PT Kideco Jaya Agung
<b>Jumlah</b>	<b>2.570.079.527.556</b>	<b>61%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**25. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Akun ini terdiri dari

	<b>2010</b>
Suku cadang	872.463.790.175
Penyusutan (Catatan 12)	697.328.791.685
Beban karyawan	505.653.694.144
Persediaan habis pakai	451.397.785.144
Bahan bakar	385.847.628.334
Pabrikasi dan kantor	220.763.485.762
Sub-kontraktor dan sewa	60.791.874.185
Lain-lain	41.661.222.888
<b>Jumlah</b>	<b>3.235.908.272.317</b>

**25. COST OF REVENUES**

This account consists of:

	<b>2009</b>	
	-	Spare-parts
	-	Depreciation (Note 12)
	-	Employee cost
	-	Consumables
	-	Fuel
	-	Overhead and office
	-	Sub-contractor and rental
	-	Others
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>

**26. BEBAN USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2010</b>
<b>Beban penjualan</b>	<b>7.987.130</b>
<b>Beban umum dan administrasi</b>	
Gaji, upah dan tunjangan	80.775.850.346
Pabrikasi dan kantor	38.221.811.580
Beban imbalan kerja	21.713.405.222
Penyusutan (Catatan 12)	19.329.671.640
Sumber daya manusia	15.474.979.348
Transportasi dan perjalanan	4.622.060.678
Tenaga profesional	18.910.825.186
Pemeliharaan dan perbaikan	794.614.433
Lain-lain	91.703.124
Sub-jumlah	199.934.921.557
<b>Jumlah</b>	<b>199.942.908.687</b>

**26. OPERATING EXPENSES**

This account consists of:

	<b>2009</b>	
<b>Beban penjualan</b>	<b>1.375.000</b>	<b>Selling expense</b>
<b>Beban umum dan administrasi</b>		<b>General and administrative</b>
Gaji, upah dan tunjangan	1.096.399.144	Salaries, wages and allowances
Pabrikasi dan kantor	2.059.506.544	Overhead and office
Beban imbalan kerja	-	Employee benefits expense
Penyusutan (Catatan 12)	72.625.817	Depreciation (Note 12)
Sumber daya manusia	-	Human resources
Transportasi dan perjalanan	103.155.502	Transportation and travel
Tenaga profesional	4.621.757.743	Professional
Pemeliharaan dan perbaikan	27.773.360	Repair and maintenance
Lain-lain	-	Others
Sub-jumlah	7.981.218.110	Sub-total
<b>Total</b>	<b>7.982.593.110</b>	<b>Total</b>

**27. LABA PER SAHAM DASAR**

	<b>2010</b>
Laba (Rugi) bersih	351.927.393.724
Jumlah rata-rata tertimbang saham per saham dasar	6.790.411.860
<b>Laba (Rugi) per lembar saham dasar</b>	<b>51,83</b>

**27. BASIC INCOME PER SHARE**

	<b>2009</b>	
Laba (Rugi) bersih	(6.338.406.869 )	Net Income (Loss)
Jumlah rata-rata tertimbang saham per saham dasar	6.790.411.860	Weighted average number of ordinary shares
<b>Laba (Rugi) per lembar saham dasar</b>	<b>(0,93)</b>	<b>Basic Income (Loss) per share</b>

**28. LABA (RUGI) ATAS SELISIH KURS - BERSIH**

Laba (rugi) atas selisih kurs - bersih pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2010 adalah sebesar Rp226.441.879.702 merupakan perbedaan selisih kurs yang timbul dari kegiatan operasi dan penjabaran dari Perusahaan dan Anak perusahaan atas aset dan kewajiban moneter dalam mata uang selain Rupiah.

**29. BEBAN BUNGA**

Beban bunga berasal dari *Senior Notes*, hutang jangka panjang, pinjaman bank dan pinjaman lain-lain masing-masing sebesar Rp408.216.873.246 pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2010.

**30. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA**

Dalam kegiatan usaha normal, Perusahaan dan Anak perusahaan mengadakan transaksi-transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Jenis transaksi dan hubungan dengan pihak terkait adalah sebagai berikut:

<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa / Related Parties</b>	<b>Sifat Hubungan Istimewa / Nature of Related Parties</b>	<b>Transaksi / Transaction</b>
PT Sejahtera Taman Hijau (STHI)	Afiliasi / Affiliate	Pinjaman untuk aktivitas operasi / Loan for operating activities
PT Sri Indopuri Asri	Afiliasi / Affiliate	Pinjaman untuk aktivitas operasi / Loan for operating activities
PT Margamas Inti Investindo	Afiliasi / Affiliate	Pinjaman untuk aktivitas operasi / Loan for operating activities
PT Metropark Griya Sejahtera	Afiliasi / Affiliate	Pinjaman untuk aktivitas operasi / Loan for operating activities
Danny Tanoto BSc	Pemegang saham Anak Perusahaan / Shareholder of Subsidiary	Pinjaman untuk aktivitas operasi / Loan for operating activities
Budikwanto Kuesar	Direktur Utama Anak perusahaan / President Director of Subsidiary	Piutang karyawan / Employee receivable

**a. Piutang karyawan**

Perusahaan memberikan pinjaman tanpa bunga kepada karyawan dimana pinjaman ini akan dilunasi melalui pemotongan gaji setiap bulan. Pinjaman ini disajikan sebagai bagian dari "Piutang Lain-Lain" dalam neraca konsolidasian (Catatan 6).

**28. FOREIGN EXCHANGE GAIN (LOSS) – NET**

Foreign exchange gain - net amounting to Rp226,441,879,702 in the period of nine months ended September 30, 2010 represents exchange differences arising from operations and translation of Company and Subsidiaries' monetary assets and liabilities in currencies other than Rupiah.

**29. INTEREST EXPENSE**

Interest expense derived from Senior Notes, long-term debt, bank loans and other borrowings amounted to Rp408,216.873,246 in period of the nine months ended September 30, 2010.

**30. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

In the normal course of business, the Company and Subsidiaries entered into transactions with related parties. The nature of transactions and relationships with related parties were as follows:

**a. Employee receivable**

The Company granted non-interest bearing loans to their employees, which will be collected through monthly salary deduction. These loans are presented as part of "Other Receivables" in the consolidated balance sheets (Note 6).

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**30. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK YANG**  
**MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA**  
(Lanjutan)

**30. TRANSACTIONS WITH RELATED**  
**PARTIES (Continued)**

Piutang karyawan yang mempunyai transaksi lebih besar dari Rp1.000.000.000 adalah sebagai berikut:

Employee receivable with balance of more than Rp1,000,000,000 is as follows:

	2010	2009	
Budikwanto Kuesar	3.500.000.000	-	Budikwanto Kuesar
<b>Persentase Terhadap Jumlah Aset Konsolidasian</b>	<b>0,0457%</b>	<b>-</b>	<b>Percentage to Total Consolidated Assets</b>

**b. Piutang pihak yang mempunyai hubungan istimewa**

**b. Due from related parties**

	2010	2009	
PT Sejahtera Taman Hijau	490.261.404	181.554.578	PT Sejahtera Taman Hijau
PT Margamas Inti Investindo	15.500.000	15.500.000	PT Margamas Inti Investindo
<b>Jumlah</b>	<b>505.761.404</b>	<b>197.054.578</b>	<b>Total</b>
<b>Persentase Terhadap Jumlah Aset Konsolidasian</b>	<b>0,0066%</b>	<b>0,05%</b>	<b>Percentage to Total Consolidated Assets</b>

Piutang hubungan istimewa merupakan pinjaman yang diberikan tanpa dikenakan bunga dan tidak memiliki jangka waktu pembayaran tetap. Pinjaman tersebut diberikan tanpa jaminan.

Due from related parties represent non-interest bearing loans with no fixed repayment schedule. The loans are unsecured.

**c. Hutang pihak yang mempunyai hubungan istimewa**

**c. Due to related parties**

	2010	2009	
Danny Tanoto BSc	1.997.937.348	1.910.013.844	Danny Tanoto BSc
PT Metropark Griya Sejahtera	240.685.500	-	PT Metropark Griya Sejahtera
PT Sri Indopuri Asri	-	760.000	PT Sri Indopuri Asri
<b>Jumlah</b>	<b>2.238.622.848</b>	<b>1.910.773.844</b>	<b>Total</b>
<b>Persentase terhadap Jumlah Kewajiban Konsolidasian</b>	<b>0,0319%</b>	<b>0,53%</b>	<b>Percentage to Total Consolidated Liabilities</b>



**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**31. ASET DAN KEWAJIBAN MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 30 September 2010 dan 2009, Perusahaan dan Anak perusahaan memiliki aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

**31. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

As of September 30, 2010 and 2009, the Company and Subsidiaries had monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

	2010		2009		
	Mata uang Asing/ Foreign Currencies	Ekuivalen dalam Rupiah Equivalent in Rupiah	Mata uang Asing/ Foreign Currencies	Ekuivalen dalam Rupiah Equivalent in Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Kas					Cash on hand
Dolar AS	5.030	44.887.720	-	-	US Dollar
Dolar Singapura	20	135.490	-	-	Singaporean Dollar
Bank					Cash in banks
Dolar AS	70.107.557	625.639.838.668	-	-	US Dollar
Kas di bank yang dibatasi penggunaannya					Restricted cash in bank
Dolar AS	18.524.545	165.313.035.386	-	-	US Dollar
Piutang Usaha					Trade receivables
Dolar AS	149.843.822	1.337.206.270.296	-	-	US Dollar
Piutang lain-lain					Other receivables
Dolar AS	121	1.079.804	-	-	US Dollar
Aset lancar lainnya					Other current asset
Dolar AS	6.304.693	56.263.078.101	-	-	US Dollar
<b>Jumlah aset</b>		<b>2.184.468.325.465</b>			<b>Total Assets</b>
<b>Hutang</b>					<b>Liabilities</b>
Hutang usaha					Trade payables
Dolar AS	45.992.104	410.433.536.096	-	-	US Dollar
Dolar Singapura	39.323	266.392.877	-	-	Singaporean Dollar
Euro Eropa	39.275	476.754.512	-	-	European Euro
Dolar Australia	17.006	146.761.270	-	-	Australian Dollar
Yen Jepang	6.105.000	651.830.850	-	-	Japanese Yen
Pinjaman jangka panjang					Long-term liabilities
Lancar					Current
Pinjaman bank					Bank loan
Dolar AS	46.323.660	413.392.340.634	-	-	US Dollar
Hutang jangka panjang					Long-term debt
Dolar AS	939.603	8.385.017.349	-	-	US Dollar
Sewa Pembiayaan					Financial Lease
Dolar AS	23.483.797	209.569.403.357	-	-	US Dollar
Tidak lancar					Non-current
Hutang bank					Bank loan
Dolar AS	242.963.079	2.168.202.513.349	-	-	US Dollar
Hutang jangka panjang					Long-term debt
Dolar AS	19.622	1.772.502.997	-	-	US Dollar
Sewa Pembiayaan					Financial Lease
Dolar AS	63.634.625	587.875.393.144	-	-	US Dollar
Senior Notes					Senior Notes
Dolar AS	309.407.487	2.761.152.410.888	-	-	US Dollar
<b>Jumlah kewajiban</b>		<b>6.542.324.857.323</b>			<b>Total Liabilities</b>
<b>Kewajiban bersih</b>		<b>(4.357.856.531.858)</b>			<b>Net Liabilities</b>

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**32. INFORMASI SEGMENT USAHA**

**a. Segmen Usaha**

Perusahaan dan Anak Perusahaan mengklasifikasikan produk dan jasa mereka ke dalam 3 inti segmen usaha yaitu *real estate* atau properti, jasa pertambangan dan investasi.

**b. Informasi Segmen Usaha**

**32. SEGMENT INFORMATION**

**a. Business segment**

The Company and Subsidiaries classify their products and services into 3 core business segments being *real estate* or property, *mining services* and *investment*.

**b. Information by Business Segment**

	2010				
	Service charge / Service charge	Jasa Pertambangan / Mining Services	Eliminasi / Eliminations	Konsolidasian / Consolidated	
Pendapatan - Bersih	-	4.191.812.740.149	-	4.191.812.740.149	Net Revenues
Beban Pokok Pendapatan				3.235.908.272.317	Cost of Revenues
Laba Kotor				955.904.467.832	Gross Profit
Beban yang tidak dialokasikan				199.942.908.686	Unallocated operating expense
Laba usaha				755.961.559.146	Operating income
Beban lain-lain - bersih				(169.011.078.052)	Other charges-net
Laba sebelum Beban Pajak				586.950.481.094	Income before tax expense
Beban pajak				(235.013.861.015)	Tax expense
Laba sebelum hak minoritas atas laba bersih Anak perusahaan yang dikonsolidasi				351.936.620.079	Income before minority interest in net income of consolidated Subsidiaries
Hak minoritas atas laba bersih Anak Perusahaan yang dikonsolidasi				(9.226.354)	Minority interest in net income of consolidated Subsidiaries
<b>Laba Bersih</b>				<b>351.927.393.725</b>	<b>Net profit</b>

  

	2009					
	Service charge / Service charge	Broker / Broker	Desain dan jasa Pemeliharaan / Design and maintenance services	Eliminasi / Eliminations	Konsolidasian / Consolidated	
Pendapatan eksternal	-	-	-	-	-	Revenue external
Pendapatan internal	994.500.000	-	-	-	994.500.000	Revenue internal
Jumlah Pendapatan	994.500.000	-	-	-	994.500.000	Total Revenues
Laba Kotor					994.500.000	Gross Profit
Beban yang tidak dialokasikan					7.982.593.110	Unallocated operating
Rugi usaha					(6.958.093.110)	Operating loss
Beban lain-lain - bersih					(1.281.886.180)	Other expense-net
Rugi sebelum manfaat pajak					(8.269.979.290)	Loss before tax benefit
Manfaat pajak					1.951.227.372	Tax benefit
Rugi sebelum hak minoritas atas laba bersih Anak Perusahaan yang dikonsolidasi					(6.318.751.918)	Loss before minority interest in net income of consolidated Subsidiaries
Hak minoritas atas laba bersih Anak Perusahaan yang dikonsolidasi					(19.654.951)	Minority interest in net income of consolidated Subsidiaries
<b>Rugi Bersih</b>					<b>(6.338.406.869)</b>	<b>Net loss</b>

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**32. INFORMASI SEGMENT USAHA (Lanjutan)**

**32. SEGMENT INFORMATION (Continued)**

		2010		
		Rp	%	
Jumlah Aset				Total Assets
Jasa pertambangan		9.752.584.527.403	74,65	Mining services
Real estat		207.789.693.098	1,59	Real estate
Investasi		3.103.392.995.371	23,76	Investment
Sub-jumlah		13.063.767.215.872	100,00	Sub-total
Eliminasi		(5.405.027.773.936)		Eliminations
<b>Jumlah</b>		<b>7.658.739.441.936</b>		<b>Total</b>
		2009		
		Rp	%	
Jumlah Aset				Total Assets
Real Estat		316.431.079.299	47,68	Real Estate
Investasi		347.160.948.410	52,32	Investment
Sub-jumlah		663.592.027.709	100,00	Sub-total
Eliminasi		(302.543.201.276)		Eliminations
<b>Jumlah</b>		<b>361.048.826.433</b>		<b>Total</b>

**33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

Perusahaan dan Anak perusahaan dipengaruhi oleh berbagai risiko keuangan, termasuk risiko kredit, risiko mata uang asing, risiko suku bunga dan risiko likuiditas. Tujuan manajemen risiko Perusahaan dan Anak perusahaan secara keseluruhan adalah untuk secara efektif mengendalikan risiko-risiko ini dan meminimalisasi pengaruh merugikan yang dapat terjadi terhadap kinerja keuangan mereka. Dewan Direksi mereview dan menyetujui kebijakan untuk mengendalikan setiap risiko ini, yang diringkas di bawah ini, dan juga memonitor risiko harga pasar dari semua instrument keuangan.

The Company and Subsidiaries are affected by various financial risks, including credit risk, foreign currency risk, interest rate risk and liquidity risk. The Company and Subsidiaries' overall risk management objectives are to effectively manage these risks and minimize potential adverse effects on their financial performance. The Board of Directors reviews and agrees with the policies for managing each of these risks, which are summarized below, and also monitors the market price risks arising from all financial instruments.

**a. Risiko kredit**

**a. Credit risk**

Aset keuangan yang menyebabkan Perusahaan dan Anak perusahaan berpotensi risiko konsentrasi kredit yang signifikan terdiri dari terutama kas dan setara kas, piutang usaha dan lain-lain. Perusahaan dan Anak perusahaan mempunyai kebijakan dan prosedur kredit untuk memastikan evaluasi kredit yang terus-menerus dan pemantauan saldo secara aktif.

The financial assets that potentially subject the Company and Subsidiaries to significant concentrations of credit risk consist principally of cash and cash equivalents, trade and other receivables. The Company and Subsidiaries have in place credit policies and procedures to ensure the ongoing credit evaluation and active account monitoring.

33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

b. Risiko nilai tukar mata uang asing

Perusahaan dan Anak perusahaan menggunakan aset dalam mata uang asing sebagai instrument lindung nilai natural terhadap kewajibannya dalam mata uang asing.

Manajemen akan mempertahankan perlindungan nilai natural terhadap resiko mata uang asing.

c. Risiko Tingkat Bunga

Perusahaan dan Anak perusahaan didanai dengan hutang bank yang dikenai bunga dan pinjaman lainnya seperti sewa pembiayaan dan Senior Notes. Oleh karena itu, eksposur Perusahaan dan Anak perusahaan tertentu terhadap risiko pasar untuk perubahan tingkat suku bunga terutama sehubungan dengan pinjaman jangka panjang dan aset dan kewajiban dengan bunga. Kebijakan Perusahaan dan Anak perusahaan adalah mendapatkan tingkat suku bunga yang paling menguntungkan tanpa meningkatkan eksposur terhadap mata uang asing, yaitu dengan mengendalikan beban bunga dengan membuat kombinasi antara hutang dan pinjaman jangka panjang dengan tingkat suku bunga tetap dan mengambang.

d. Risiko Likuiditas

Manajemen risiko likuiditas yang hati-hati termasuk mengatur kas dan setara kas dan fasilitas kredit siaga yang cukup untuk menunjang aktivitas usaha secara tepat waktu. Perusahaan dan Anak perusahaan mengatur keseimbangan antara kesinambungan kolektibilitas piutang dan fleksibilitas melalui penggunaan hutang bank dan pinjaman lainnya.

Pada saat pembuatan laporan ini, Perusahaan masih dalam proses menilai pengaruh dari fluktuasi pasar terhadap laporan keuangan Perusahaan pada tanggal 30 September 2010.

b. Foreign currency risk

The Company and Subsidiaries use foreign currency denominated assets as a natural hedge against their foreign currency denominated liabilities.

The Management will seek to maintain the natural hedge against foreign currency risk.

c. Interest rate risk

The Company and Subsidiaries are financed through interest-bearing bank loans and other borrowings such as leasing, and Senior Notes. Therefore, the Company and certain Subsidiaries' exposures to market risk for changes in interest rates relates primarily to its long-term borrowing obligations and interest-bearing assets and liabilities. The Company and Subsidiaries' policies are to obtain the most favourable interest rates available without increasing its foreign currency exposure by managing its interest cost using a mixture of fixed and variable rate debts and long-term borrowings.

d. Liquidity risk

Prudent liquidity risk management implies maintaining sufficient cash and cash equivalents, and stand-by credit facilities to support business activities on timely basis. The Company and Subsidiaries maintain a balance between continuity of accounts receivable collectibility and flexibility through the use of bank loans and other borrowings.

At the time this report was prepared, the Company is still in the process of assessing the impact of market volatility to the Company's financial statements as of September 30, 2010.

**34. KONTRAK DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN**

BUMA mempunyai kontrak jangka panjang penambangan batu bara dengan pihak-pihak sebagai berikut:

**34. SIGNIFICANT CONTRACTS AND AGREEMENTS**

BUMA has long-term mining and coal hauling contracts with the following parties:

Pelanggan	Lokasi / Site	Deskripsi/ Description	Customer
PT Berau Coal	Lati, East Kalimantan site PT Berau Coal	Penambangan batubara dan operasi pengangkutan batubara/ Coal mining and hauling operations	PT Berau Coal
	Binungan Crushing Plant to Suaran Port	Pengangkutan dan pemeliharaan jalan/ Coal haulage and road maintenance	
	Binungan Block 7 Mine Operation Berau East Kalimantan	Operasi penambangan dan pengangkutan batubara/ Mining operation and coal haulage	
PT Adaro Indonesia	Kalimantan Selatan	Penambangan dan pengangkutan batubara/ Mining and transportation of coal	PT Adaro Indonesia
PT Kideco Jaya Agung	Roto Middle Area, Pasir Mine East Kalimantan	Pembuangan lapisan tanah atas dan produksi batubara/ Waste removal and coal production	PT Kideco Jaya Agung
PT Gunungbayan	Muaratae, Kabupaten Kutai Barat, Kalimantan Timur	Jasa pemindahan lapisan tanah atas / Overburden removal services	PT Gunungbayan Pratamacoal
PT Perkasa Inakerta	Bengalon, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur	Provisi layanan pemotongan awal batubara Provision of open cut mining services	PT Perkasa Inakerta
PT Arutmin Indonesia	Senakin, South Kalimantan	Perjanjian jasa penambangan strategis / Strategic Mining Services Agreement	PT Arutmin Indonesia
PT Darma Henwa Tbk	Bengalon, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur	Perjanjian jasa penambangan / Mining Services Agreement	PT Darma HenwaTbk

**34. KONTRAK DAN PERJANJIAN YANG**  
**SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**34. SIGNIFICANT CONTRACTS AND**  
**AGREEMENTS (Continued)**

- a. Pada tanggal 1 Desember 1998, PT Mentari Bukit Makmur (MBM), menandatangani perjanjian dengan PT Berau Coal, tentang penambangan batubara dan operasi pengangkutan batubara di PT Berau Coal, Lati, Kalimantan Timur. Sejak tahun 2007, kontrak dengan PT Berau Coal telah diambilalih oleh BUMA dari MBM. Pada tanggal 1 Mei 2008, BUMA, Anak perusahaan, menandatangani Nota Kesepahaman dengan PT Berau Coal untuk memperpanjang kerangka kerjasama dalam kontrak sampai tanggal 31 Desember 2018. Pada tanggal 16 Nopember 2009 perjanjian diperbaharui mengenai daftar tarif dan diberlakukan secara efektif sejak tanggal 1 Januari 2009 hingga 31 Desember 2018.
- b. BUMA telah menandatangani perjanjian dengan PT Berau Coal, untuk pengangkutan dan pemeliharaan jalan dari lokasi penghancuran batubara di Binungan ke Pelabuhan Suaran. Jangka waktu kontrak sampai dengan 31 Desember 2010. Pada tanggal 1 Mei 2008, BUMA menandatangani Nota Kesepahaman dengan PT Berau Coal untuk memperpanjang kerangka kerjasama dalam kontrak sampai dengan tanggal 31 Desember 2018. Pada tanggal 16 Nopember 2009 perjanjian diperbaharui mengenai daftar tarif dan diberlakukan secara efektif sejak tanggal 1 Januari 2009 hingga 31 Desember 2018.
- c. Pada tanggal 1 Januari 2003, BUMA menandatangani perjanjian dengan PT Berau Coal untuk operasi penambangan dan pengangkutan batubara dengan kontrak di Binungan Blok 7 Operasi Tambang, Berau, Kalimantan Timur. Jangka waktu kontrak sampai dengan 31 Desember 2010. Pada tanggal 18 Januari 2008, kedua perusahaan menandatangani surat perpanjangan kontrak kerja penambangan sampai dengan 31 Desember 2018.

- a. On December 1, 1998, PT Mentari Bukit Makmur (MBM) entered into an agreement with PT Berau Coal, for coal mining and hauling operations at PT Berau Coal, Lati, East Kalimantan site. Starting 2007, the contract with PT Berau Coal was assumed by BUMA from MBM. On May 1, 2008, the Company has entered into Memorandum of Understanding with PT Berau Coal extending the framework of cooperation under the contract until December 31, 2018. On November 16, 2009, the agreement was amended regarding the schedule of rates and shall be fully effective as from January 1, 2009 until December 31, 2018.
- b. BUMA has an agreement with PT Berau Coal, for coal haulage and road maintenance from Binungan Crushing Plant to Suaran Port. The term of the contract is until December 31, 2010. On May 1, 2008, BUMA has entered into Memorandum of Understanding with PT Berau Coal extending the framework of cooperation under the contract until December 31, 2018. On November 16, 2009, the agreement was amended regarding the schedule of rates and shall be fully effective as from January 1, 2009 until December 31, 2018.
- c. On January 1, 2003, BUMA entered into an agreement with PT Berau Coal for mining operation and coal haulage contract in Binungan Block 7 Mine Operation, Berau East Kalimantan. On January 18, 2008, both companies signed the letter of intent extending the mining contract work until December 31, 2018.



**34. KONTRAK DAN PERJANJIAN YANG**  
**SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

- d. Pada tanggal 21 Januari 2002, BUMA menandatangani perjanjian dengan PT Adaro Indonesia untuk pertambangan dan pengangkutan batubara di Kalimantan Selatan. Pada tanggal 1 Nopember 2005, Perjanjian telah diperbaharui mencakup metode pembayaran untuk pembebanan pertambangan dan pengangkutan tanah lapisan atas, formula harga bahan bakar dan persetujuan nilai tukar Rupiah. Pada tanggal 13 Nopember 2008, kedua belah pihak menandatangani "Perjanjian Utama" tentang jangka waktu kontrak baru yang akan efektif berlaku tanggal 1 Januari 2009 untuk 5 tahun, volume dan tonase, harga pemindahan tanah lapisan atas dan jangka waktu pembayaran.
- e. Pada tanggal 30 April 2004, BUMA menandatangani perjanjian dengan PT Kideco Jaya Agung untuk pembuangan limbah dan produksi batubara di *Roto Middle Area*, Pertambangan Pasir, Kalimantan Timur. Surat perjanjian variasi kontrak dibuat pada tanggal 21 Desember 2005 yang meliputi jadwal kerja dan harga *volume* kerja yang dijamin, pembayaran dan review harga bahan bakar. Pada 29 Oktober 2009, BUMA merubah perjanjian dengan PT Kideco Jaya Agung untuk pembuangan limbah dan produksi batubara yang dimulai 1 Januari 2010 sampai dengan 31 Desember 2019.
- f. Pada tanggal 9 Oktober 2007, BUMA membuat perjanjian dengan PT Gunungbayan Pratamacoal mengenai penyediaan jasa pemindahan tanah lapisan atas. Pada tanggal 19 Desember 2008 perjanjian diperbaharui mengenai jadwal produksi, sampai dengan tahun 2013.
- g. Pada tanggal 30 Januari 2007, BUMA menandatangani perjanjian dengan PT Perkasa Inakerta mengenai penyediaan jasa provisi layanan pemotongan awal batubara di Bengalon, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur. Perjanjian dirubah dua kali, dan yang terakhir pada tanggal 4 Desember 2008 tentang jadwal produksi sampai dengan 2012.
- h. Pada tanggal 1 September 2008, BUMA menandatangani perjanjian strategis dengan PT Arutmin Indonesia mengenai penyediaan jasa penambangan di *Senakin Mine*, Kalimantan Selatan. Jangka waktu kontrak sampai dengan tanggal 31 Desember 2011.

**34. SIGNIFICANT CONTRACTS AND**  
**AGREEMENTS** *(Continued)*

- d. On January 21, 2002, BUMA entered into an agreement with PT Adaro Indonesia for mining and transportation of coal in Kalimantan Selatan. On November 1, 2005, the agreement was amended, which among others included method of payment for overburden mining and transportation, fuel price formula, and agreed rupiah exchange rate (ARER). On November 13, 2008, both parties signed the "Heads of Agreement" regarding the contract duration of a new contract effective January 1, 2009 for a period of 5 years, volume and tonnages, pricing-overburden removal and terms of payment.
- e. On April 30, 2004, BUMA entered into a contract agreement with PT Kideco Jaya Agung for waste removal and coal production in *Roto Middle Area*, Pasir Mine East Kalimantan. A contract variation agreement was made on December 21, 2005, which included among others the schedule of work and prices, guaranteed work volume, payment and review of fuel price. On October 29, 2009, BUMA revised the contract agreement with PT Kideco Jaya Agung regarding the waste removal and coal production commencing on January 1, 2010 until December 31, 2019.
- f. On October 9, 2007, BUMA entered into an agreement with PT Gunungbayan Pratamacoal for the provision of overburden removal services. On December 19, 2008, the agreement was amended regarding the production schedule until 2013.
- g. On January 30, 2007, BUMA entered into an agreement with PT Perkasa Inakerta for the provision of open-cut mining services in Bengalon, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur. The agreement has been amended twice, the most recent being dated December 4, 2008 regarding the production schedule until 2012.
- h. On September 1, 2008, BUMA entered into a strategic agreement with PT Arutmin Indonesia for the provision of mining services in *Senakin Mine*, South Kalimantan. The term of the contract is until December 31, 2011.



**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- i. Pada tanggal 10 Juni 2010, BUMA menandatangani perjanjian dengan PT Darma Henwa TBK mengenai penyediaan jasa penambangan di Bengalon, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur yang dimulai pada tanggal 1 Maret 2010. Jangka waktu kontrak adalah 3 (tiga) tahun atau ketika jumlah volume produksi yang disetujui telah tercapai, yang mana yang lebih dahulu.

**35. PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI BARU**

Ikatan Akuntansi Indonesia telah mengeluarkan revisi untuk beberapa standar akuntansi yang mungkin memiliki dampak tertentu pada laporan keuangan konsolidasian Perusahaan.

Revisi berikut ini berlaku untuk laporan keuangan yang periodenya dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2010:

- PSAK No 26 (Revisi 2009) - Biaya Pinjaman
- PSAK No 50 (Revisi 2006) - Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan
- PSAK No. 55 (Revisi 2006) - Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran

Revisi berikut ini berlaku untuk laporan keuangan yang periodenya dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2011:

- PSAK No. 1 (Revisi 2009) - Penyajian Laporan Keuangan
- PSAK No. 2 (Revisi 2009) - Laporan Arus Kas
- PSAK No. 4 (Revisi 2009) - Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri
- PSAK No. 5 (Revisi 2009) - Segmen Operasi
- PSAK No. 12 (Revisi 2009) - Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama
- PSAK No. 15 (Revisi 2009) - Investasi pada Entitas Asosiasi
- PSAK No. 25 (Revisi 2009) - Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan
- PSAK No. 48 (Revisi 2009) - Penurunan Nilai Aset
- PSAK No. 57 (Revisi 2009) - Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi
- PSAK No. 58 (Revisi 2009) - Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan
- ISAK No. 7 (Revisi 2009) - Konsolidasi Entitas Bertujuan Khusus

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- i. On June 10, 2010, BUMA entered into an agreement with PT Darma Henwa Tbk for the provision of mining services in Bengalon, Kabupaten Kutai Timur, East Kalimantan effective from March 1, 2010. The term of the contract is 3 (three) years or when the agreed production volume is achieved, whichever is earlier.

**35. NEW ACCOUNTING STANDARD PRONOUNCEMENTS**

The Indonesian Institute of Accountants has released revisions to several accounting standards that may have certain impacts on the Company's consolidated financial statements.

The following revisions are effective for financial statements for the period commencing from on or after January 1, 2010:

- PSAK No. 26 (Revised 2009) - Borrowing Cost
- PSAK No. 50 (Revised 2006) - Financial Instruments: Presentation and Disclosure
- PSAK No. 55 (Revised 2006) - Financial Instruments: Recognition and Measurements

The following revisions are effective for financial statements for the period commencing from on or after January 1, 2011:

- PSAK No. 1 (Revised 2009) - Presentation of Financial Statements
- PSAK No. 2 (Revised 2009) - Statement of Cash Flows
- PSAK No. 4 (Revised 2009) - Consolidated and Separate Financial Statements
- PSAK No. 5 (Revised 2009) - Operating Segments
- PSAK No. 12 (Revised 2009) - Interest in Joint Ventures
- PSAK No. 15 (Revised 2009) - Investments in Associates
- PSAK No. 25 (Revised 2009) - Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors
- PSAK No. 48 (Revised 2009) - Impairment of Assets
- PSAK No. 57 (Revised 2009) - Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
- PSAK No. 58 (Revised 2009) - Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operation
- ISAK No. 7 (Revised 2009) - Consolidation - Special Purpose Entities

**35. PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI BARU**  
(Lanjutan)

- ISAK No. 9 - Perubahan atas Liabilitas Purna Operasi, Liabilitas Restorasi dan Liabilitas Serupa
- ISAK No. 10 - Program Loyalitas Pelanggan
- ISAK No. 11 - Distribusi Aset Nonkas kepada Pemilik.
- ISAK No. 12 - Pengendalian Bersama Operasi: Kontribusi Nonmoneter oleh Venturer.
  
- PSAK No. 57 (Revisi 2009) - Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi
- PSAK No. 58 (Revisi 2009) - Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan
- ISAK No. 7 (Revisi 2009) - Konsolidasi Entitas Bertujuan Khusus
- ISAK No. 9 - Perubahan atas Liabilitas Purna Operasi, Liabilitas Restorasi dan Liabilitas Serupa
- ISAK No. 10 - Program Loyalitas Pelanggan
  
- ISAK No. 11 - Distribusi Aset Nonkas kepada Pemilik.
- ISAK No. 12 - Pengendalian Bersama Operasi: Kontribusi Nonmoneter oleh Venturer.

Selain itu, IAI juga telah mencabut beberapa standar akuntansi, yang tanggal efektifnya mengikuti ketentuan tanggal efektif dalam PSAK lain yang terkait, sebagai berikut:

- PPSAK No. 2 - Pencabutan PSAK 41: Akuntansi Waran dan PSAK 43: Akuntansi Anjak Piutang
- PPSAK No. 3 - Pencabutan PSAK 54: Akuntansi Restrukturisasi Utang Piutang Bermasalah
- PPSAK No. 4 - Pencabutan PSAK 31 (Revisi 2000): Akuntansi Perbankan, PSAK 42: Akuntansi Perusahaan Efek dan PSAK 49: Akuntansi Reksa Dana
  
- PPSAK No. 5 - Pencabutan ISAK 06: Interpretasi atas Paragraf 12 dan 16 PSAK No. 55 (1999) tentang Instrumen Derivatif Melekat pada Kontrak dalam Mata Uang Asing

Perusahaan dan Anak perusahaan sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar-standar ini terhadap laporan keuangan konsolidasian.

**35. NEW ACCOUNTING STANDARD**  
**PRONOUNCEMENTS (Continued)**

- ISAK No. 9 - Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities
- ISAK No. 10 - Customer Loyalty Programmes
- ISAK No. 11 - Distribution of Non-Cash Assets to Owners
- ISAK No. 12 - Jointly Controlled Entities: Non-Monetary Contributions by Venturers
  
- PSAK No. 57 (Revised 2009) - Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
- PSAK No. 58 (Revised 2009) - Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operation
- ISAK No. 7 (Revised 2009) - Consolidation - Special Purpose Entities
- ISAK No. 9 - Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities
- ISAK No. 10 - Customer Loyalty Programmes
  
- ISAK No. 11 - Distribution of Non-Cash Assets to Owners
- ISAK No. 12 - Jointly Controlled Entities: Non-Monetary Contributions by Venturers

Moreover, IAI has revoked several accounting standards, the effective dates of which follow the effective date of the provisions of the other related PSAKs, as follows:

- PPSAK No. 2 - Revocation of PSAK 41 Accounting for Warrants and PSAK 43 Accounting for Factoring
- PPSAK No. 3 - Revocation of PSAK 54 Accounting for the Restructuring of Troubled Debt
- PPSAK No. 4 - Revocation of PSAK 31 (Revised 2000): Accounting for Banking Industry, PSAK 42: Accounting for Securities Companies and PSAK 49: Accounting for Mutual Funds
  
- PPSAK No. 5 - Revocation of ISAK 06: Interpretation of Paragraphs 12 and 16 of PSAK 55 (1999) on Embedded Derivative Instruments in Foreign Currency Contract

The Company and Subsidiaries are evaluating the potential impact on the consolidated financial statements as a result of the adoption of the above new accounting standards.

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Dahulu PT Delta Dunia Property Tbk)  
**DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG**  
**BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2010**  
(Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode  
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30  
September 2009)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

**PT DELTA DUNIA MAKMUR TBK**  
(Formerly PT Delta Dunia Property Tbk)  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF NINE MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2010**  
(With Comparative Figures for the Period Of Nine  
Months Ended September 30, 2009)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

---

**36. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini yang diselesaikan pada tanggal 19 Oktober 2010.

**36. COMPLETION OF THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

*The management of the Company is responsible for the preparation of these consolidated financial statements that were completed on October 19th, 2010.*